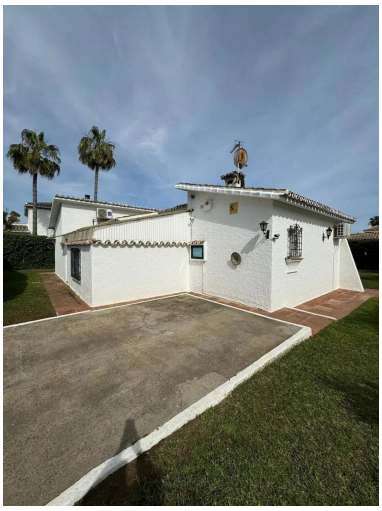
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Costalita

Referencia: R5506300

Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 100	Precio: 990.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 600



Descripción:Villa cerca del mar en Costalita/El Saladillo A solo 210 metros de la playa, en una tranquila zona residencial de Estepona, se encuentra esta propiedad con una oportunidad singular: adquirir una villa independiente y desarrollar su transformación a partir de un proyecto ya preparado. El entorno cuenta con buenos accesos y servicios cercanos. La venta actual incluye la vivienda ahora sita, que está distribuida en tres dormitorios y dos baños, además se incluye la licencia y el proyecto básico de reforma y ampliación. La propuesta contempla una casa contemporánea con espacios interiores más amplios y distintas zonas para disfrutar del exterior. El proyecto prevé añadir una planta y renovar la distribución. En la planta baja se plantea un salón luminoso de doble altura, cocina abierta con acceso directo a la terraza, recibidor, aseo de invitados y uno o dos dormitorios. En la planta superior se proyectan dos dormitorios con baño en suite; el principal incluiría vestidor y terraza con vistas al mar. La propuesta también incorpora un solárium con vistas al mar —ideal para crear una zona de descanso o instalar una barbacoa— y un espacio previsto para placas solares fotovoltaicas. En el jardín se proyectan una piscina climatizada con manta térmica, una zona de barbacoa, ducha exterior y dos plazas de aparcamiento. Una opción atractiva para quienes buscan vivir cerca de la playa y adaptar la futura casa a su estilo, partiendo de un proyecto ya desarrollado.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, None, Plazas, Frente a la playa