+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5506324



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 45

Precio: 299.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, sabemos que la búsqueda de una propiedad va más allá de un simple espacio; es la búsqueda de un estilo de vida, de una inversión inteligente, de un refugio personal. Le presentamos una joya inmobiliaria en la vibrante y cosmopolita Marbella, en el sur de España, un apartamento donde la sofisticación se encuentra con la comodidad y las vistas al mar Mediterráneo se convierten en su lienzo diario.

¿Imagina un hogar donde solo necesite abrir la puerta para sumergirse en el inconfundible glamour de la Costa del Sol? Este espectacular apartamento, ubicado en la tercera planta de un edificio con ascensor, ha sido meticulosamente reformado íntegramente con los más altos estándares de calidad. Desde sus cimientos hasta el último detalle decorativo, cada elemento es 100% a estrenar, garantizando instalaciones impecables, baños de diseño, suelos de vanguardia, carpintería de primera y acabados que superan las expectativas de los clientes más exigentes.

Características Destacadas de su Futuro Hogar

Terraza Privada con Vistas al Mar: Un Santuario al Aire Libre

Deléitese con un espacio exterior excepcional diseñado para el puro placer. Esta terraza privada es el escenario perfecto para saborear un café bajo los primeros rayos del sol, relajarse al final de una jornada intensa o dejarse envolver por la suave brisa marina mientras contempla el majestuoso azul del Mediterráneo. Un auténtico balcón al paraíso que amplía su sala de estar hacia el horizonte.

Un Dormitorio Independiente: Oasis de Serenidad

Descubra un dormitorio concebido como un refugio de paz. Con una entrada abundante de luz natural que inunda la estancia, este espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo descanso y privacidad. Cada detalle contribuye a crear una atmósfera de calma, ideal para desconectar y recargar energías.

Cocina Moderna y Funcional: Epicentro de Vanguardia Culinaria

La cocina de este apartamento es una oda al diseño y la practicidad. Equipada con acabados porcelánicos de alta gama que no solo aportan una estética impecable y contemporánea, sino también una durabilidad excepcional. Este espacio se convierte en el epicentro culinario del hogar, listo para que dé rienda suelta a su creatividad gastronómica con la máxima funcionalidad.

Climatización Óptima: Confort Asegurado Todo el Año

El bienestar está garantizado en cualquier estación gracias a un avanzado sistema de climatización que incluye aire acondicionado (frío/calor). Disfrute de una temperatura ideal y constante en todo el apartamento, asegurando un confort absoluto sin importar las condiciones climáticas exteriores.

Aislamiento de Calidad Superior: Tranquilidad y Eficiencia Energética

La tranquilidad es un lujo, y este apartamento la ofrece en abundancia. Sus ventanas de alto rendimiento no solo brindan un excelente aislamiento térmico, optimizando el consumo energético, sino que también garantizan una insonorización acústica superior. Esto se traduce en un ambiente sereno y silencioso, ideal para el descanso y la concentración, y un compromiso con la sostenibilidad.

Ubicación Inmejorable: La Esencia de Marbella a su Alcance

Este exclusivo apartamento se asienta en un enclave estratégico que encapsula lo mejor de Marbella. La ciudad, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es reconocida mundialmente por su clima privilegiado, sus playas de arena dorada, su exquisita oferta gastronómica, su vibrante vida cultural y su incomparable ambiente de lujo. Vivir aquí es disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sin parangón, rodeado de una comunidad internacional y con acceso a las mejores infraestructuras.

Ubicado específicamente en el solicitado barrio de Huerta Belón, este inmueble ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad residencial y la cercanía al pulso de la ciudad. Desde su puerta, podrá acceder a pie a los puntos más emblemáticos de Marbella:

- A tan solo 10 minutos caminando de la prestigiosa Avenida Ricardo Soriano, el auténtico centro neurálgico y comercial de Marbella, donde encontrará boutiques de lujo, restaurantes de autor y todos los servicios esenciales.
- A unos 20 minutos de un agradable paseo hasta las idílicas playas y el emblemático paseo marítimo de Marbella, donde podrá disfrutar de la brisa marina y las puestas de sol.

Además, el apartamento goza de una conexión excepcional con las principales vías de transporte público, supermercados, centros de salud y servicios, y cuenta con un acceso rápido y directo a la autovía A-7, facilitando cualquier desplazamiento por la región.

Edificio y Comunidad: Elegancia y Conveniencia

El edificio, dotado de un moderno ascensor, se enclava en una comunidad tranquila y cuidadosamente mantenida, rodeada de agradables zonas verdes que invitan al paseo y al relax. La discreta elegancia de sus espacios comunes complementa a la perfección la modernidad del interior del apartamento.

Un detalle no menor para la inversión es el coste excepcionalmente bajo de los gastos de comunidad, una ventaja significativa que minimiza el mantenimiento mensual y optimiza la rentabilidad de su propiedad, ya sea como residencia o como activo de alquiler.

Una Oportunidad Única de Inversión y Estilo de Vida

Este apartamento representa una oportunidad inigualable, tanto para aquellos que buscan establecer su residencia principal en uno de los destinos más codiciados del sur de España, como para inversores que desean un activo de alta rentabilidad. Su ubicación estratégica, junto con su estado a estrenar y sus características de lujo, garantizan una demanda constante y una revalorización asegurada en el mercado inmobiliario de Marbella.

En Luxury Realty, le invitamos a ser el primero en inaugurar este magnífico apartamento junto al centro de Marbella con cautivadoras vistas al mar. No pierda la exclusiva oportunidad de vivir el sueño mediterráneo con el máximo confort y estilo. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita personalizada y deje que nuestros expertos le guíen hacia su próxima inversión de lujo.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Inversión