+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5506360



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 105

Precio: 275.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Sumérjase en un estilo de vida de ensueño en este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, estratégicamente ubicado en el codiciado Parque Botánico Resort, un oasis de tranquilidad en el corazón de Benahavís, el enclave gourmet de la Costa del Sol. Este hogar excepcional promete un refugio sereno rodeado de exuberante naturaleza, sin sacrificar la vibrante oferta de ocio y cultura que caracteriza al sur de España, a solo unos minutos de distancia. Ideal tanto para una residencia permanente como para una inversión inteligente, este apartamento en Parque Botánico representa una oportunidad inigualable.

El Apartamento: Diseño y Confort Interior

Al traspasar el umbral, será recibido por un luminoso y espacioso salón, realzado por una acogedora chimenea y con acceso directo a una generosa terraza de 25 m². Orientada al suroeste, esta terraza es el escenario perfecto para contemplar atardeceres inolvidables y disfrutar de vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las majestuosas montañas y un pintoresco puente de madera. Es un espacio exterior versátil, ideal para el relax o el entretenimiento al aire libre.

La cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos de calidad, ofrece acceso directo a la terraza y presenta un potencial excepcional para una fácil conversión a un moderno concepto abierto, adaptándose a las preferencias contemporáneas. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, ambos diseñados para el máximo confort; uno de ellos disfruta del privilegio de ser en suite, ofreciendo un baño privado. Ambos dormitorios están equipados con armarios empotrados de alta calidad, persianas eléctricas y un eficiente sistema de aire acondicionado frío/calor para un confort óptimo durante todo el año. Para su total conveniencia, el apartamento se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, complementado con aparcamiento adicional gratuito dentro de la comunidad para residentes y visitantes.

Parque Botánico es un resort que apoya activamente todas las nuevas licencias turísticas, lo que garantiza una alta demanda para alquileres a corto plazo. Esto posiciona a la propiedad como una inversión excepcionalmente atractiva, beneficiándose de la popularidad de la Costa del Sol como destino vacacional de primer nivel.

Amenidades Exclusivas de Resort de Lujo

Parque Botánico no es solo una residencia; es un destino en sí mismo. Este resort cerrado con seguridad 24 horas ofrece una gama inigualable de instalaciones diseñadas para el bienestar, el ocio y el disfrute de sus residentes más exigentes:

- **Piscinas Paradisíacas:** Disfrute de cinco piscinas exteriores, incluyendo un gran complejo familiar con un bar/restaurante de estilo español, accesible a solo un minuto a pie de su puerta.
- **Bienestar y Fitness:** Manténgase activo y relajado en la piscina cubierta climatizada de 25 metros, un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, jacuzzi, sauna y baño turco.
- **Deportes y Entretenimiento:** Para los entusiastas del deporte, el resort cuenta con cuatro canchas de tenis, dos de baloncesto, canchas de squash cubiertas y pistas de pádel. Los más pequeños disfrutarán de áreas de juego infantiles.
- **Naturaleza y Tranquilidad:** Sumérjase en los exquisitos jardines tropicales, pasee entre majestuosos eucaliptos y relájese en serenas zonas verdes, donde el canto de los pájaros crea una banda sonora natural perfecta.
- **Gastronomía a su Alcance:** Un restaurante y bar en el propio resort le espera para deleitarle con una exquisita selección de cocina local e internacional, perfecto para cualquier ocasión.

Esta comunidad multicultural y familiar proporciona absolutamente todo lo necesario para unas vacaciones de ensueño o para establecer una vida permanente en el idílico clima de la Costa del Sol, fomentando un fuerte sentido de pertenencia.

Ubicación Privilegiada: Benahavís, el Corazón Gastronómico de la Costa del Sol

Situado en Benahavís, famoso por su belleza natural, su gastronomía de primer nivel y su ambiente exclusivo, este apartamento goza de una conectividad inigualable en el sur de España. A tan solo 7 minutos en coche, encontrará las doradas playas de la Costa del Sol, el supermercado Mercadona para sus compras diarias y las escuelas públicas de Cancelada, facilitando la vida cotidiana.

Estratégicamente ubicado, el resort se encuentra a solo 10 minutos de la encantadora Estepona, 15 minutos del glamuroso Puerto Banús y 20 minutos de la sofisticada Marbella, lo que le permite acceder fácilmente a lo mejor de la vida social, comercial y de ocio de la región.

Además, estará rodeado de prestigiosos campos de golf de 5 estrellas, el emocionante parque temático Selwo Aventura, y una excelente infraestructura de servicios médicos y educativos cercanos:

- Hospital Privado Hospiten: 4 km
- Colegio Público Cancelada: 5 km
- Colegio Internacional Privado Estepona: 9 km
- Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km

---

Su Oportunidad de Vida Excepcional le Espera

No deje escapar esta fantástica oportunidad de adquirir un hogar exquisitamente diseñado en una de las comunidades resort más completas y exclusivas de la Costa del Sol. Este apartamento representa una inversión inigualable en calidad de vida, lujo y comodidad. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para organizar una visita privada y comenzar a vivir el sueño andaluz. Su futuro en el paraíso le aguarda.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa