+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Marbella

Referencia: R5506363



Dormitorios: 5
Baños: 3
M² Construidos: 200
Precio: 585.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Este excepcional inmueble, meticulosamente renovado con un gusto exquisito, representa una oportunidad inigualable en el codiciado mercado inmobiliario de Marbella. Ubicado en Bello Horizonte - Lindasol, una de las zonas residenciales más serenas y a la vez mejor conectadas de la Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad ofrece la simbiosis perfecta entre un hogar familiar de ensueño y una estrategia de inversión inteligente. Con 200 m² de espacio construido, inteligentemente distribuidos en cuatro niveles, cada rincón ha sido diseñado para maximizar la versatilidad, la funcionalidad y el confort, adaptándose a múltiples estilos de vida.

Un Estilo de Vida Familiar Inigualable

Desde el momento en que se cruza el umbral, esta propiedad invita a vivir experiencias inolvidables. Su distribución vertical asegura la privacidad y la independencia de cada miembro de la familia, mientras que las zonas comunes fomentan la convivencia y el ocio compartido en un ambiente de sofisticación y acogedor.

Planta Principal: El Corazón Social del Hogar

La planta principal acoge la vibrante zona social. Un acogedor salón-comedor, revestido con elegante suelo laminado, fluye armoniosamente hacia una cocina de concepto abierto, completamente renovada, contemporánea y equipada con electrodomésticos de última generación. Un práctico aseo de cortesía completa esta planta. Desde aquí, se accede directamente a un encantador patio exterior, un oasis privado con césped artificial ideal para comidas al aire libre y reuniones familiares o con amigos bajo el cielo marbellí.

Primera Planta: El Santuario del Descanso

La segunda planta está dedicada al descanso y la privacidad, albergando tres amplios dormitorios diseñados para ofrecer el máximo confort. La suite principal es un verdadero refugio, con un baño privado elegantemente renovado y un balcón íntimo. Los dos dormitorios secundarios, ambos equipados con armarios empotrados, comparten un segundo baño de diseño, también recién renovado con acabados de alta calidad, reflejando un estilo moderno y funcional.

Planta Superior: Un Ático Versátil con Vistas Privilegiadas

La planta superior es una joya de versatilidad. Aquí encontramos un acogedor cuarto abuhardillado con ventana y un práctico trastero, ideal para una habitación de invitados o un despacho inspirador. Junto a él, una segunda estancia independiente, adornada con vigas de madera a la vista y una gran ventana, perfecta como vestidor principal de ensueño o una relajante zona de estar. Este nivel goza de su propia terraza privada de alto nivel y una lavandería independiente, añadiendo comodidad y exclusividad al día a día.

Entorno Privilegiado: Marbella a sus Pies

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores activos de esta propiedad. Enclavada en un entorno residencial seguro y tranquilo, garantiza la paz y la calidad de vida. A tan solo 5 minutos en coche, se encuentran prestigiosas escuelas internacionales, centros hospitalarios de referencia, campos de golf de renombre mundial y las idílicas playas de Los Monteros y Río Real. La proximidad al vibrante centro de Marbella y a Puerto Banús, con su oferta de ocio, gastronomía de alta cocina y boutiques de lujo, añade un valor incalculable a esta residencia. Marbella, en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida sofisticado y soleado durante todo el año.

Una Oportunidad de Inversión Estratégica

Más allá de ser un hogar excepcional, esta propiedad se erige como una sólida inversión. Su diseño y características intrínsecas la hacen ideal para generar ingresos o para adaptarse a diversas necesidades familiares a lo largo del tiempo, maximizando su potencial y rentabilidad en el mercado actual.

Sótano Diáfano Renovado: Flexibilidad y Valor Añadido

El sótano, un espacio generoso y completamente diáfano, ha sido renovado con un elegante suelo cerámico que imita la madera, confiriéndole calidez y resistencia. Este área es un lienzo en blanco listo para ser transformado según las necesidades: desde un gimnasio privado, una sala de cine envolvente, una oficina en casa perfectamente aislada, hasta una sexta habitación adicional o incluso una unidad de estudio independiente, maximizando la capacidad de alojamiento y la versatilidad para cualquier proyecto.

Potencial Multi-Habitacional y Rentabilidad Optimizada

Gracias a su diseño vertical, la independencia de sus plantas y el considerable número de estancias (incluyendo los dos espacios abuhardillados y el sótano versátil), esta propiedad ofrece un potencial excepcional para ser adaptada en dos unidades de vivienda independientes. Esta característica es clave para optimizar la rentabilidad de alquiler, tanto para estancias de larga duración como para el lucrativo mercado vacacional en Marbella, garantizando retornos atractivos.

Alta Demanda en una Ubicación Codiciada

La estratégica ubicación de este inmueble en Marbella garantiza una demanda constante y elevada, tanto para alquileres de larga duración (por parte de expatriados y familias) como para alquileres de temporada (dada la atracción turística de la ciudad). Invertir aquí es apostar por un activo con una apreciación de valor constante y una excelente rentabilidad a largo plazo.

Detalles Clave de una Propiedad Excepcional

Superficie: 200 m² construidos (160 m² útiles) sobre una parcela de 100 m².

Distribución: 4 plantas, incluyendo un sótano diáfano y un ático de doble ambiente.

Dormitorios y Baños: 5 dormitorios espaciosos (con potencial para un 6º), 2 baños completos exquisitamente renovados y 1 aseo de cortesía en planta baja.

Exteriores: Un encantador patio/porche ajardinado en la planta principal, terrazas privadas en la planta superior y un balcón en la suite principal, creando múltiples espacios al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo.

Orientación: Oeste / Suroeste, garantizando luz solar directa y abundante iluminación natural durante la tarde, creando ambientes cálidos y luminosos.

Extras Incluidos: Una plaza de garaje privada dentro del complejo para su comodidad y un trastero adicional, solucionando cualquier necesidad de almacenamiento.

Ubicación: Bello Horizonte - Lindasol, un enclave residencial privilegiado a solo 5 minutos de las playas más hermosas y del vibrante centro de Marbella.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, None