+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5506450



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 205
Precio: 980.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:











---

Descripción:**Townhouse en esquina con majestuosa escalera de mármol en la exclusiva urbanización El Palmeral, Nueva Andalucía** Descubra este excepcional townhouse en esquina en El Palmeral, una urbanización muy solicitada y llena de encanto en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. El complejo está formado por 49 townhouses de estilo andaluz, llenos de carácter, construidos en forma de herradura alrededor de jardines maduros y frondosos, ofreciendo a sus residentes un auténtico oasis de tranquilidad con nada menos que dos piscinas comunitarias, sauna, gimnasio y jacuzzi. Una amplia entrada conduce a un salón de doble altura donde una majestuosa escalera de mármol atrae de inmediato la mirada hacia arriba —una pieza arquitectónica que confiere a esta vivienda una presencia verdaderamente única. Una acogedora chimenea funcional convierte el salón en un espacio cálido para relajarse, mientras que amplias puertas de cristal dan acceso directo a la terraza contigua. La cocina, moderna y ampliada, está totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, ofreciendo todo el espacio necesario para desplegar sus dotes culinarias. Distribuida en dos plantas, la vivienda cuenta con tres dormitorios, entre ellos un amplio dormitorio principal con baño en suite propio, complementado por un segundo baño independiente para los demás dormitorios. Cada dormitorio dispone además de acceso a su propia terraza privada, ideal para disfrutar del sol de la mañana o de la calma del atardecer con total privacidad. Un verdadero punto destacado es la gran terraza en la azotea, equipada con ducha exterior, cocina exterior y trastero —el lugar perfecto para disfrutar del sol durante todo el día, para almuerzos soleados, cenas de verano bajo las estrellas o simplemente un momento de paz. El confort es primordial en esta vivienda: aire acondicionado individual en cada estancia, filtros de agua potable y un descalcificador garantizan un confort óptimo durante todo el año. La comodidad práctica queda asegurada con dos plazas de garaje subterráneas y un amplio trastero. La ubicación es realmente inmejorable: a solo cinco minutos a pie se encuentra la animada zona de Aloha, con numerosos restaurantes, cafeterías, un supermercado y bares —todo lo que necesita a su alcance. Con Puerto Banús muy cerca y los mejores campos de golf de Aloha, Las Brisas y Los Naranjos prácticamente a la vuelta de la esquina, esta vivienda se encuentra justo en el corazón del famoso valle del golf de Nueva Andalucía. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con carácter, espacio y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa