+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Los Arqueros

Referencia: R5506501



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 121
Precio: 695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:En Venta: Ático Dúplex Reformado de 3 Dormitorios con 109 m² de Espacio Exterior y Solárium en la Azotea en Las Jacarandas, Los Arqueros Magníficamente reformado, completamente amueblado y listo para entrar a vivir, este ático dúplex de tres dormitorios orientado al sur se encuentra en Las Jacarandas, dentro de Los Arqueros Golf & Country Club, en Benahavís. Con un precio de 695.000 €, la propiedad ofrece 121 m² construidos más aproximadamente 109 m² de espacio exterior privado, incluyendo una terraza principal de 26 m² y un impresionante solárium privado en la azotea de 83 m². La amplia zona de salón y comedor se abre directamente a la terraza, mientras que el solárium en la azotea ofrece un entorno excepcional para tomar el sol, comer al aire libre y recibir invitados. Los toldos proporcionan sombra y privacidad adicionales, haciendo que este espacio resulte cómodo durante gran parte del año. Reformado recientemente, el ático presenta un ambiente luminoso y contemporáneo, con suelos de mármol color crema, una cocina moderna totalmente equipada, tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal dispone de baño en suite, y los armarios empotrados ofrecen prácticos espacios de almacenamiento en toda la vivienda. La orientación sur garantiza una excelente entrada de luz natural, mientras que las terrazas disfrutan de atractivas vistas sobre los cuidados jardines comunitarios y las piscinas hacia las montañas circundantes. Las Jacarandas es una consolidada urbanización de baja altura con solo seis viviendas por bloque. Los residentes disfrutan de jardines de estilo andaluz magníficamente cuidados, dos grandes piscinas comunitarias, una piscina infantil independiente, acceso mediante ascensor y una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero. Los Arqueros es una de las consolidadas comunidades residenciales de golf de Benahavís, desarrollada alrededor del campo de golf de 18 hoyos diseñado por Seve Ballesteros. Las instalaciones de golf, deportivas y de ocio se encuentran en las proximidades, mientras que San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella, colegios internacionales y las playas mediterráneas están a poca distancia en coche. Una opción especialmente atractiva para compradores que buscan un ático reformado de tres dormitorios con amplios espacios exteriores privados, excelente luz natural y una ubicación privilegiada dentro de una de las comunidades de golf más conocidas de Benahavís. Características Principales Ático dúplex Orientación sur Reformado recientemente Completamente amueblado Listo para entrar a vivir 121 m² construidos Aproximadamente 109 m² de espacio exterior privado Terraza principal de 26 m² Solárium privado en la azotea de 83 m² Vistas a la montaña, jardines y piscinas Toldos para sombra y privacidad Zona de barbacoa Cocina totalmente equipada Tres dormitorios Dos baños Dormitorio principal con baño en suite Armarios empotrados Suelos de mármol color crema Aire acondicionado Doble acristalamiento WiFi / internet por fibra óptica Acceso mediante ascensor Aparcamiento subterráneo privado Trastero privado Dos grandes piscinas comunitarias Piscina infantil independiente Jardines comunitarios ajardinados Comunidad cerrada y segura Seguridad las 24 horas Dentro de Los Arqueros Golf & Country Club Cerca de instalaciones de golf y deportivas Fácil acceso a San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y las playas

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None