+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5506510



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 95
Precio: 520.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad excepcional de adquirir una joya inmobiliaria en el corazón de la Costa del Sol, presentada por Luxury Realty. Este exquisito apartamento, bañado en luz natural y diseñado para el confort moderno, se encuentra en la prestigiosa urbanización de La Dama de Noche, en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, en el sur de España. Representa la fusión perfecta de la tranquilidad residencial con la vibrante vida de Puerto Banús, ofreciendo un estilo de vida inigualable para aquellos que buscan lo mejor.

Este luminoso apartamento de dos dormitorios y dos baños completos es un testimonio de elegancia y funcionalidad. Cada detalle ha sido concebido para maximizar la sensación de amplitud y la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor y sofisticado desde el momento en que se cruza el umbral. Con una orientación suroeste privilegiada, las estancias principales disfrutan de una luminosidad excepcional durante gran parte del día, realzando los impecables acabados.

El interior de la vivienda se distingue por sus suelos de mármol de alta calidad, que aportan una sensación de frescura y lujo a cada rincón, a la vez que garantizan durabilidad y fácil mantenimiento. La distribución inteligente de los ciento veinte metros cuadrados construidos, de los cuales noventa y cinco son útiles, optimiza cada espacio, ofreciendo áreas generosas tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. Los armarios empotrados, diseñados con atención al detalle, proporcionan una solución de almacenamiento elegante y práctica, manteniendo el orden y la armonía en todo el hogar. La climatización, mediante aire acondicionado, asegura una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza. Amplia y estratégicamente ubicada en un tercer piso, ofrece vistas serenas y despejadas sobre los exuberantes jardines maduros de la urbanización y las atractivas piscinas. Este espacio exterior se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de desayunos al sol, relajantes tardes de lectura o cenas al aire libre bajo el cielo andaluz, mientras la suave brisa mediterránea acaricia el ambiente. Es un oasis privado donde el tiempo parece detenerse, invitando a la desconexión y al disfrute.

La comodidad se extiende a cada aspecto de este hogar. El apartamento incluye una plaza de garaje subterráneo, una ventaja invaluable en esta demandada zona, eliminando cualquier preocupación por el aparcamiento y ofreciendo seguridad para su vehículo. Además, el edificio cuenta con un ascensor moderno y accesible, y los accesos exteriores están adaptados para personas con movilidad reducida, garantizando la comodidad y la inclusividad para todos los residentes. Construido en 2004, este inmueble forma parte de un complejo que ha madurado con gracia, consolidándose como uno de los más deseados de la zona, lo que se refleja en la belleza de sus instalaciones y la consolidación de su comunidad.

La Dama de Noche: Un Enclave Residencial de Lujo en Nueva Andalucía

La Dama de Noche no es simplemente una urbanización; es una elección de estilo de vida. Situada en Nueva Andalucía, una de las zonas más prestigiosas y buscadas de Marbella, esta comunidad ofrece un equilibrio perfecto entre la efervescencia de la vida social y la paz de un entorno residencial. Es el refugio ideal para quienes desean la cercanía de Puerto Banús y sus encantos, pero valoran la tranquilidad de una calle serena y la seguridad de un entorno privado. Su ubicación estratégica en el sur de España, junto a la vibrante Costa del Sol, asegura un clima excepcional durante todo el año y un acceso inigualable a infraestructuras de primer nivel.

La conectividad es inmejorable: la playa y el icónico Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y vida nocturna, se encuentran a tan solo cinco minutos en coche. El centro de Marbella, con su encantador casco antiguo, plazas vibrantes y oferta cultural, está a apenas diez minutos. Esta proximidad a puntos de interés clave asegura que tanto el ocio como las necesidades diarias estén siempre al alcance, desde campos de golf de renombre mundial hasta colegios internacionales y centros de salud.

La urbanización en sí misma es un paraíso de comodidades. Los residentes tienen acceso a dos grandes piscinas de diseño, perfectas para refrescarse y disfrutar del sol mediterráneo, así como a pistas de pádel para los entusiastas del deporte. Un restaurante-cafetería dentro del complejo ofrece la conveniencia de disfrutar de comidas y bebidas sin necesidad de salir de casa, fomentando un ambiente comunitario y relajado. La seguridad es una prioridad absoluta, con vigilancia las 24 horas, proporcionando una paz mental invaluable y asegurando un entorno protegido para usted y su familia. Es la tranquilidad de saber que, al volver a casa, los jardines están impecablemente cuidados, las instalaciones listas para ser disfrutadas y su coche, cómodamente aparcado en la planta baja.

Una Oportunidad de Inversión Única y un Estilo de Vida Exclusivo

Este apartamento en La Dama de Noche no es solo una propiedad; es una inversión en calidad de vida. Representa la oportunidad de poseer un trozo del codiciado estilo de vida mediterráneo en una de las ubicaciones más exclusivas de Europa. Ideal tanto como residencia permanente, casa de vacaciones o una sólida inversión para alquiler, este inmueble promete revalorización y un disfrute constante. La combinación de una ubicación privilegiada, instalaciones de primera clase y un diseño interior impecable lo convierten en una oferta irresistible para el comprador más exigente.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este apartamento superará sus expectativas. Le invitamos a descubrir personalmente la elegancia, el confort y la conveniencia que esta propiedad ofrece. Su hogar de ensueño en la Costa del Sol le espera. La visualización de este excepcional apartamento es altamente recomendada y esencial para apreciar plenamente su encanto y potencial. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en Nueva Andalucía.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas