

Ático en Elviria

Referencia: R5506582



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 193

Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:Espectacular ático con vistas panorámicas de 360° y licencia turística en Elviria, Marbella Este

Descubra este magnífico ático situado en la exclusiva urbanización cerrada de El Manantial de Santa María Golf, en la codiciada zona de Elviria, Marbella Este. Una propiedad que combina elegancia, tranquilidad y unas magníficas vistas al mar, con una impresionante terraza solárium en la azotea desde la que disfrutar de espectaculares vistas panorámicas de 360°. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, tres cuartos de baño y un aseo de invitados, además de una cocina totalmente equipada y un luminoso salón con acceso directo a la terraza, creando un ambiente acogedor y perfecto tanto para el descanso como para disfrutar de reuniones con familiares y amigos. En total la propiedad tiene unos 200m2 de terraza. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espaciosa terraza solárium privada, ideal para tomar el sol, organizar comidas al aire libre o simplemente relajarse mientras contempla las impresionantes vistas del entorno y del mar Mediterráneo. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado frío/calor, la calefacción por suelo radiante en toda la planta inferior, una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, que aportan un extra de comodidad durante todo el año. Además como toque especial hay un ascensor que con un sistema de llave da acceso directo de la propiedad al garaje. La urbanización, cerrada y muy bien cuidada, ofrece cuatro piscinas comunitarias, preciosos jardines paisajísticos y un entorno tranquilo y agradable. Su excelente ubicación permite ir caminando al campo de golf, a la playa y a una amplia variedad de servicios, restaurantes y comercios. Una gran ventaja de esta propiedad es que dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad para quienes buscan una segunda residencia con la posibilidad de obtener ingresos mediante alquiler vacacional, siempre de acuerdo con la normativa aplicable. Ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria, este excepcional ático ofrece una combinación perfecta de vistas, espacios exteriores, confort y ubicación en una de las zonas más atractivas de Marbella Este. Una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa