+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5506669



Dormitorios: 2

Baños: por petición

M² Construidos: 155

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad singular para adquirir una residencia de lujo en una de las comunidades más codiciadas de Estepona, Marques de Atalaya. Este espacioso y elegante apartamento de dos dormitorios redefine la vida mediterránea, fusionando confort contemporáneo con un entorno natural idílico. Ubicado en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en el sur de España, este exclusivo enclave está rodeado por exuberantes jardines subtropicales y la serena extensión de un campo de golf, prometiendo un estilo de vida de lujo y tranquilidad.

Al cruzar un majestuoso hall de entrada abovedado, se revela un generoso salón-comedor de concepto abierto, diseñado para la vida y el entretenimiento. Los suelos de mármol pulido y los ventanales de suelo a techo inundan la estancia de luz natural, creando una atmósfera de amplitud. Estos ventanales ofrecen acceso directo a la terraza privada, fusionando los espacios interiores con el esplendor exterior. Los acabados clásicos y atemporales que se extienden por toda la propiedad confieren una elegancia y calidad duradera.

La cocina, un santuario culinario, ha sido diseñada con atención al detalle. Completamente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama, ofrece funcionalidad y estilo. Las encimeras de granito añaden opulencia y durabilidad. Dispone también de un área para comidas informales, ideal para desayunos o un café matutino, combinando practicidad y diseño.

El dormitorio principal es un refugio de paz, con acceso directo a su propio balcón privado, ideal para la brisa matutina. Su lujoso baño en-suite, revestido en mármol, invita a la relajación con un doble lavabo y bañera profunda. El segundo dormitorio destaca por su luminosidad y serenidad, ofreciendo un rincón de estudio con vistas a la vegetación, perfecto para descanso o trabajo.

La joya de la corona es su amplia terraza cubierta y acristalada. Este espacio versátil está diseñado para ser disfrutado todo el año. Con vistas parciales a los jardines subtropicales, se convierte en el escenario perfecto para el café de la mañana, almuerzos o cenas íntimas. Es una extensión del salón, donde el confort y la belleza se unen.

Para mayor comodidad y seguridad, este apartamento se complementa con dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, detalles que añaden conveniencia y tranquilidad a la vida cotidiana.

La ubicación es inmejorable. Situado a pocos pasos de un supermercado Mercadona, facilitando las compras diarias. Para los golfistas, el Campo de Golf Atalaya está a solo minutos. Estepona, una encantadora ciudad costera en el sur de España, es famosa por su casco antiguo, playas y vida cultural y gastronómica. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol: un clima, paisajes y conexión con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga.

La comunidad de Marques de Atalaya es un oasis de ocio y bienestar. Diseñada para ofrecer una experiencia de resort, pone a disposición de sus residentes una variedad de instalaciones: piscinas cubiertas y al aire libre, piscina para niños, jacuzzi, pista de tenis y gimnasio. Los jardines invitan a pasear. Todo esto se enmarca en un entorno elevado y tranquilo, con las montañas como telón de fondo. Este apartamento es la elección perfecta para un hogar, refugio vacacional o inversión sólida en una de las regiones más deseadas de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None