

Apartamento en El Presidente

Referencia: R5506702



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 130

Precio: 1.550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: El Presidente 30 es una vivienda refinada con orientación sureste, situada en la consolidada comunidad de El Presidente, en la Nueva Milla de Oro. Combina un interior contemporáneo completamente renovado con amplios espacios exteriores y el entorno maduro por el que se conoce la urbanización. Con 130 m² de superficie interior y una terraza de 30 m², la propiedad se ha diseñado con especial atención a la luz natural, la funcionalidad y una estrecha conexión con su entorno. La zona principal de estar es diáfana y está bien proporcionada; integra el salón, el comedor y la cocina sin perder la definición de cada ambiente. Los suelos de madera clara, la carpintería a medida y la cálida iluminación integrada crean un interior sobrio, mientras que una pared de piedra natural retroiluminada aporta profundidad al salón. La cocina mantiene esta misma línea, con armarios de líneas depuradas, acabados en madera y electrodomésticos integrados, además de un comedor situado de forma natural entre la cocina y el salón. Los grandes ventanales dan directamente a la terraza cubierta, prolongando el espacio habitable hacia el exterior y enmarcando las vistas a los jardines comunitarios y a los pinos maduros. Las zonas privadas mantienen la misma cuidada selección de materiales, con armarios empotrados, acabados en tonos neutros suaves e iluminación integrada con esmero. Los baños están revestidos con piedra de gran formato y cuentan con grifería contemporánea, duchas a ras de suelo y elementos exentos, lo que garantiza un acabado uniforme en toda la propiedad. Varias estancias ofrecen acceso directo a terrazas privadas o vistas a zonas verdes, integrando los jardines consolidados en el interior en lugar de depender de espacios cerrados. La terraza de 30 m² es una auténtica prolongación de la vivienda, con espacio suficiente para crear zonas diferenciadas de comedor y estar bajo cubierta. Su orientación sureste la hace especialmente adecuada para disfrutarla por la mañana y durante el día, mientras que la vegetación circundante aporta privacidad respecto al resto de la comunidad. El Presidente es una de las comunidades residenciales más emblemáticas de la Nueva Milla de Oro, caracterizada por sus amplios jardines tropicales, fuentes, piscinas comunitarias y arquitectura mediterránea de baja altura. La playa está a poca distancia, y Estepona, Marbella, los campos de golf, los restaurantes y los servicios cotidianos son fácilmente accesibles. El Presidente 30 ofrece la combinación, cada vez más difícil de encontrar, de un interior contemporáneo impecable y la amplitud, la vegetación y el carácter consolidado de una comunidad costera con solera.

Destacado:

Piscina, Jardín privado