+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Istán

Referencia: R5506711



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 422
Precio: 1.650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.086













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa y exclusiva urbanización cerrada de Sierra Blanca Country Club, en Istán, un enclave privilegiado en el sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una villa independiente de cuatro dormitorios, exquisitamente renovada. Esta propiedad redefine el concepto de lujo mediterráneo, fusionando la sofisticación contemporánea con la serenidad de un refugio privado, todo ello a poca distancia de la vibrante Marbella, el glamuroso Puerto Banús, las idílicas playas de la Costa del Sol y una amplia gama de servicios y comodidades locales. Su posición elevada le otorga unas vistas panorámicas espectaculares que abarcan las majestuosas montañas circundantes, exuberantes jardines y el deslumbrante Lago de Istán, ofreciendo un lienzo natural en constante cambio desde el amanecer hasta el anochecer.

Esta villa ha sido meticulosamente transformada con una atención al detalle excepcional, elevando cada espacio a un estándar de lujo y confort. La renovación ha logrado crear ambientes luminosos, espaciosos y fluidamente conectados, todos ellos diseñados para maximizar la apreciación de su entorno privilegiado. La arquitectura interior favorece la luz natural, permitiendo que inunde cada rincón y creando una atmósfera de calma y bienestar. La elección de materiales de primera calidad y acabados impecables es evidente en cada elemento, desde los suelos hasta los techos, garantizando una estética atemporal y una durabilidad excepcional, acorde con los estándares de Luxury Realty.

Diseño Interior y Espacios de Vida Excepcionales

El nivel principal de la villa acoge un generoso espacio de vida de concepto abierto que integra sala de estar y comedor. Amplios ventanales y puertas de cristal se abren directamente a la terraza cubierta, creando una transición perfecta entre el interior y el exterior, donde las impresionantes vistas se convierten en el telón de fondo principal de cada momento. Este diseño fomenta una vida social activa y relajada, perfecta para disfrutar en compañía de familiares y amigos. La cocina, de diseño contemporáneo y equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra armoniosamente en este espacio diáfano. Su estética vanguardista y su funcionalidad superior la convierten en el corazón del hogar, ideal tanto para la cocina diaria como para el entretenimiento de invitados, siempre manteniendo un ambiente sofisticado y acogedor.

La villa dispone de cuatro amplias suites con dormitorios, cada una de ellas concebida como un santuario privado. Han sido terminadas con el máximo confort y estilo en mente, con baños en-suite lujosos y generosas proporciones que aseguran privacidad y relax. Los acabados de alta calidad, la cuidadosa selección de materiales y la optimización del espacio en cada una de estas suites reflejan un compromiso con la excelencia y el bienestar, ofreciendo a sus residentes un retiro personal donde el descanso y la sofisticación se encuentran.

Exteriores, Comodidades y Un Estilo de Vida Privilegiado

En el exterior, la propiedad está rodeada por jardines maduros y meticulosamente cuidados, que contribuyen a una excepcional sensación de privacidad y exclusividad. Este oasis verde ofrece un entorno idílico para la relajación y el disfrute al aire libre. La gran piscina privada invita a refrescarse y a deleitarse con la paz del entorno, mientras que las múltiples terrazas estratégicamente ubicadas ofrecen opciones tanto para tomar el sol como para encontrar sombra durante todo el día, adaptándose a cada momento y preferencia. El nivel inferior de la villa alberga un lavadero dedicado con acceso directo a la piscina y los jardines, así como espacio de almacenamiento adicional, añadiendo una capa de funcionalidad y conveniencia.

Entre las características adicionales de esta magnífica propiedad se incluyen comodidades de última generación como suelo radiante, doble acristalamiento para un aislamiento óptimo, persianas eléctricas para mayor privacidad y control de la luz, paneles solares que promueven la eficiencia energética y un sistema de seguridad integral para la tranquilidad de sus habitantes. Un carport cubierto privado completa la oferta, garantizando un estacionamiento seguro y cómodo. Ubicada dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas y rodeada por la belleza natural de Istán y el Parque Nacional de la Sierra de las Nieves, esta villa representa una rara oportunidad. Ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, espacio, vistas excepcionales y una vida mediterránea moderna, todo ello manteniendo una accesibilidad inmejorable a los centros de Marbella y Puerto Banús. Para aquellos que buscan la excelencia y un estilo de vida sin igual en la Costa del Sol, esta villa es, sin duda, una elección predilecta ofrecida por Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, None