

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5506741

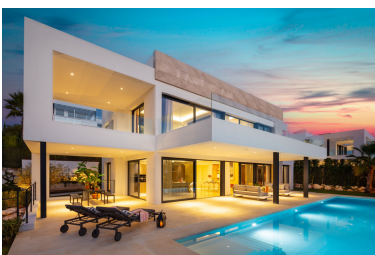


Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: 5
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 485
Plazas: por petición

Precio: 4.295.000 €
M² Parcela: 1.229



Descripción: Esta excepcional villa de tres niveles en Nueva Andalucía es una verdadera declaración de lujo contemporáneo, combinando arquitectura de vanguardia, diseño mediterráneo sofisticado y un nivel excepcional de comodidad. Ubicado dentro de un desarrollo cerrado exclusivo y altamente privado, la residencia disfruta de cámaras de seguridad mantenidas las 24 horas y de vigilancia completa, proporcionando una completa paz mental y un entorno discreto y seguro. Situado en una generosa parcela de 1.286 m2 con 485 m2 de superficie construida, la villa ofrece cinco habitaciones, cinco baños y un aseo de invitados. Diseñado para vivir familiar refinada y relajada, la propiedad está definida por sus espectaculares proporciones, excepcional conexión interior-ordenada y diseño de planta abierta sin costuras. En el corazón de la casa hay una increíble sala de estar de doble altura, creando una extraordinaria sensación de volumen, luz y espacio. Los amplios interiores fluyen sin esfuerzo de una zona a la siguiente, con los espacios de estar, comedor y cocina todos conectados dentro de un sofisticado diseño de planta abierta. Puertas de vidrio de piso a techo se abren a las terrazas y jardines, creando una transición perfecta entre el interior y el exterior y permitiendo que la villa abra completamente el estilo de vida mediterráneo. La principal sala de estar cuenta con una lujosa chimenea interior, creando un punto focal cálido y elegante, complementado con suelos de mármol pulidos, iluminación elegante y refinados detalles contemporáneos. La cocina de diseño a medida cuenta con sofisticados armarios oscuros, una isla central sustancial con asientos integrados y electrodomésticos incorporados de primera calidad. Inaugurado directamente en la terraza cubierta, está perfectamente posicionado para entretenerse, con amplios comedor y salas de estar creando un entorno excepcional para vivir al fresco. En el exterior, hermosos jardines rodean la villa, con árboles esculpidos y cuidadosamente considerados plantando creando un ambiente maravillosamente privado y tranquilo. Una prístina piscina privada, enmarcada por elegantes alrededores de piedra, forma la pieza central del jardín, creando un entorno idílico para relajarse y disfrutar del excepcional clima mediterráneo. El nivel inferior está dedicado a una impresionante colección de espacios de ocio y entretenimiento. Un lujoso cine privado crea el escenario final para las noches de cine, mientras que una amplia sala de estar ofrece un ambiente excepcional para la familia y amigos relajantes y entretenidos. El nivel también cuenta con un gimnasio privado con cristal cerrado con impresionantes detalles de ladrillo expuesto, ofreciendo un espacio sofisticado bienestar dentro de la comodidad de la casa. La práctica ha sido cuidadosamente considerada en todas partes, con un garaje subterráneo seguro que proporciona espacio para tres coches, ofreciendo una excelente comodidad, seguridad y privacidad adicional. La villa está equipada con una amplia gama de comodidades modernas y especificaciones premium, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío y caliente, y un avanzado sistema de alarma con detectores infrarrojos en cada habitación. Combinado con la seguridad mantenida las 24 horas y una amplia vigilancia de la cámara durante todo el desarrollo cerrado, la propiedad ofrece un nivel excepcional de seguridad sin comprometer la privacidad o estilo de vida. Con su impresionante arquitectura de doble altura, extraordinario flujo interior-outdoor, lujosos espacios de entretenimiento, jardines privados y piscina, y un entorno altamente seguro, esta extraordinaria villa representa lo mejor de la vida mediterránea contemporánea en Nueva Andalucía. Características principales: - 5 dormitorios Silencio 5 baños confidencialidad - 485 m2 construidos superficie - Villa de lujo de tres niveles - Espectacular zona de estar de doble altura - Flujo de puerta interior sin costuras - Lujo interior chimenea - Cocina de diseño con isla central - Puertas de vidrio de piso a techo - Terraza exterior cubierta - Piscina privada - Jardines privados con paisaje - Zona de cine privado de lujo - Gimnasio privado - Garaje subterráneo para 3 coches - Calefacción por suelo radiante - Exclusivo desarrollo cerrado con seguridad mantenida las 24 horas

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas