+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5506741



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 485
Precio: 4.295.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.229













Descripción:

En Luxury Realty nos complace presentar esta excepcional villa de tres niveles en Nueva Andalucía, un testimonio fidedigno del lujo contemporáneo. Esta propiedad, una declaración de estilo y sofisticación, combina una arquitectura de vanguardia con un diseño mediterráneo refinado y un nivel de confort incomparable. Ubicada dentro de una urbanización cerrada exclusiva y de alta privacidad en el sur de España, la residencia goza de seguridad las 24 horas del día con personal in situ y un sistema integral de cámaras de vigilancia, garantizando una tranquilidad absoluta y un entorno discreto y seguro para sus residentes.

Asentada sobre una generosa parcela de 1.286 m² con 485 m² de superficie construida, la villa ofrece cinco dormitorios elegantemente decorados, cada uno con un diseño pensado para el máximo descanso, cinco baños completos y un aseo para invitados. Concebida tanto para el entretenimiento refinado como para la vida familiar relajada, la propiedad se define por sus proporciones espectaculares, una excepcional conexión interior-exterior y una distribución de planta abierta fluida y armoniosa.

---

En el corazón del hogar se encuentra una impresionante sala de estar de doble altura, que crea una extraordinaria sensación de volumen, luminosidad y amplitud. Los espacios interiores, expansivos y cuidadosamente diseñados, fluyen sin esfuerzo de una zona a otra, con el salón, el comedor y la cocina perfectamente integrados dentro de un sofisticado diseño de planta abierta. Grandes puertas de cristal de suelo a techo se abren majestuosamente hacia las terrazas y los jardines, forjando una transición perfecta entre el interior y el exterior y permitiendo que la villa abrace plenamente el codiciado estilo de vida mediterráneo.

La principal zona de estar cuenta con una lujosa chimenea interior, que sirve como un elegante y cálido punto focal, complementada por suelos de mármol pulido, una iluminación empotrada elegante y detalles contemporáneos que irradian refinamiento. La cocina de diseño a medida, una obra de arte funcional, presenta sofisticados gabinetes oscuros, una sustancial isla central con asientos integrados y electrodomésticos de primera calidad. Abriéndose directamente a la terraza cubierta, está perfectamente posicionada para el entretenimiento, con amplias áreas de comedor y salón al aire libre que crean un escenario excepcional para la vida alfresco, ideal para disfrutar de las suaves noches andaluzas.

---

En el exterior, jardines meticulosamente paisajísticos rodean la villa, con árboles esculpidos y una cuidada selección de plantas que crean una atmósfera maravillosamente privada y serena. Una impecable piscina privada, enmarcada por elegantes revestimientos de piedra, se erige como el punto central del jardín, configurando un idílico escenario para relajarse y disfrutar plenamente del excepcional clima mediterráneo que caracteriza a esta región del sur de España.

El nivel inferior está dedicado a una impresionante colección de espacios de ocio y entretenimiento. Una lujosa sala de cine privada promete noches de película inigualables, mientras que una espaciosa zona de salón ofrece un entorno excepcional para relajarse y socializar con familiares y amigos. Este nivel también alberga un gimnasio privado acristalado con llamativos detalles de ladrillo visto, proporcionando un sofisticado espacio de bienestar dentro del confort del propio hogar, sin necesidad de salir.

---

La practicidad ha sido considerada meticulosamente en cada detalle, con un seguro garaje subterráneo que ofrece espacio para tres vehículos, proporcionando una excelente conveniencia, seguridad adicional y una privacidad inquebrantable.

La villa está equipada con una completa gama de comodidades modernas y especificaciones premium, incluyendo calefacción por suelo radiante en todas las estancias, aire acondicionado frío/calor y un avanzado sistema de alarma con detectores de infrarrojos en cada habitación. Combinado con la seguridad las 24 horas del día con personal y la extensa vigilancia por cámara en toda la urbanización cerrada, la propiedad ofrece un nivel de seguridad excepcional sin comprometer la privacidad ni el estilo de vida de lujo que usted merece.

Con su impresionante arquitectura de doble altura, un extraordinario flujo interior-exterior, lujosos espacios de entretenimiento, jardines privados y piscina, y un entorno altamente seguro, esta notable villa representa la cúspide de la vida mediterránea contemporánea en Nueva Andalucía. Es una oportunidad única de adquirir una residencia que redefine el concepto de hogar en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

---

## Características Principales:

- 5 dormitorios | 5 baños | Aseo de invitados
- 485 m² construidos | 1.286 m² de parcela
- Villa de lujo de tres niveles
- Espectacular salón de doble altura
- Flujo interior-exterior sin interrupciones
- Lujosa chimenea interior
- Cocina de diseño con isla central
- Puertas de cristal de suelo a techo
- Terraza cubierta exterior
- Piscina privada
- Jardines privados paisajísticos
- Zona de cine privada de lujo
- Gimnasio privado
- Garaje subterráneo para 3 coches
- Calefacción por suelo radiante completa
- Urbanización cerrada exclusiva con seguridad 24 horas

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas