+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

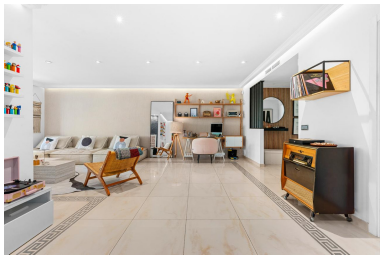
info@luxury-realty.com

Ático en La Quinta

Referencia: R5506798



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 247
Precio: 849.900 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en la prestigiosa urbanización Balcones de La Quinta, en el corazón de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento de tres dormitorios, situado en primera línea del exclusivo campo de golf de La Quinta, reservado solo para socios, representa una oportunidad única para un estilo de vida inigualable. Como ático en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella, este inmueble fusiona a la perfección amplios y elegantes espacios interiores con una vida al aire libre excepcional, todo ello enmarcado por unas vistas panorámicas que quitan el aliento.

La ubicación es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Balcones de La Quinta se distingue por su acceso a través de una carretera privada, lo que garantiza una ausencia total de tráfico de paso y un entorno de tranquilidad y privacidad excepcionales. La Quinta, en el sur de España, es sinónimo de sofisticación y bienestar. A escasos minutos a pie, se encuentra el afamado hotel de cinco estrellas The Westin La Quinta Golf Resort & Spa, con sus instalaciones de clase mundial, incluyendo tratamientos de spa y opciones gastronómicas. Para las necesidades diarias y el ocio, el centro comercial de Monte Halcones, con sus selectas tiendas, restaurantes gourmet y farmacia, está a solo dos minutos en coche, ofreciendo una conveniencia inigualable en un entorno de lujo.

Al acceder al apartamento, será recibido por un elegante vestíbulo que conduce a un luminoso y espacioso salón-comedor. Este espacio, diseñado para el confort y la socialización, se conecta armoniosamente con la terraza principal, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de diseño, invita a la creación culinaria. El apartamento cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno concebido como un santuario de descanso, y dos modernos baños con acabados de la más alta calidad, que prometen funcionalidad y un toque de sofisticación.

Desde la terraza principal, una escalera exterior asciende a la joya de la corona de esta propiedad: un impresionante solárium privado en la azotea de aproximadamente 150 m². Este oasis personal ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el disfrute del envidiable clima mediterráneo. Es el lugar perfecto tanto para la relajación más serena bajo el sol andaluz, como para vibrantes reuniones sociales y entretenimiento de alto nivel, ofreciendo un lienzo en blanco para sus sueños de vida al aire libre.

El solárium está completamente equipado para garantizar una vida exterior de ensueño. Dispone de una cocina exterior de diseño, ideal para preparar comidas al aire libre y barbacoas memorables. Un jacuzzi privado invita a momentos de puro relax y bienestar, mientras que las múltiples áreas de descanso y comedor, cuidadosamente distribuidas, permiten disfrutar de diferentes ambientes a lo largo del día. La elegancia se fusiona con la funcionalidad gracias a la tarima composite de alta gama y el césped artificial de primera calidad. Velas de sombra decorativas ofrecen refugio del sol, y un práctico espacio de lavandería y almacenamiento añade una comodidad invaluable al día a día.

Las vistas desde este solárium son, sencillamente, sublimes. Una panorámica de 360 grados se extiende ante sus ojos, abarcando la inmensidad del Mar Mediterráneo, los ondulantes y verdes campos de golf de La Quinta, la refrescante piscina comunitaria de la urbanización y el cautivador paisaje andaluz. Cada amanecer pinta el cielo con tonos dorados y rosados, mientras que los atardeceres transforman el horizonte en una paleta de colores vibrantes, creando un espectáculo visual que nunca deja de asombrar.

Para mayor funcionalidad y orden, un práctico trastero adicional situado bajo la escalera del solárium, en la terraza principal, ofrece un espacio perfecto para guardar enseres y accesorios de exterior, manteniendo la estética impecable del hogar.

Ya sea como una residencia permanente de lujo, un refugio vacacional exclusivo o una inversión inteligente, este apartamento ofrece una combinación excepcional de confort, privacidad y una vida al aire libre inigualable en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Balcones de La Quinta es el lugar donde el diseño interior elegante se encuentra con la majestuosidad del espacio exterior, creando un hogar verdaderamente único para aquellos que buscan lo mejor.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas