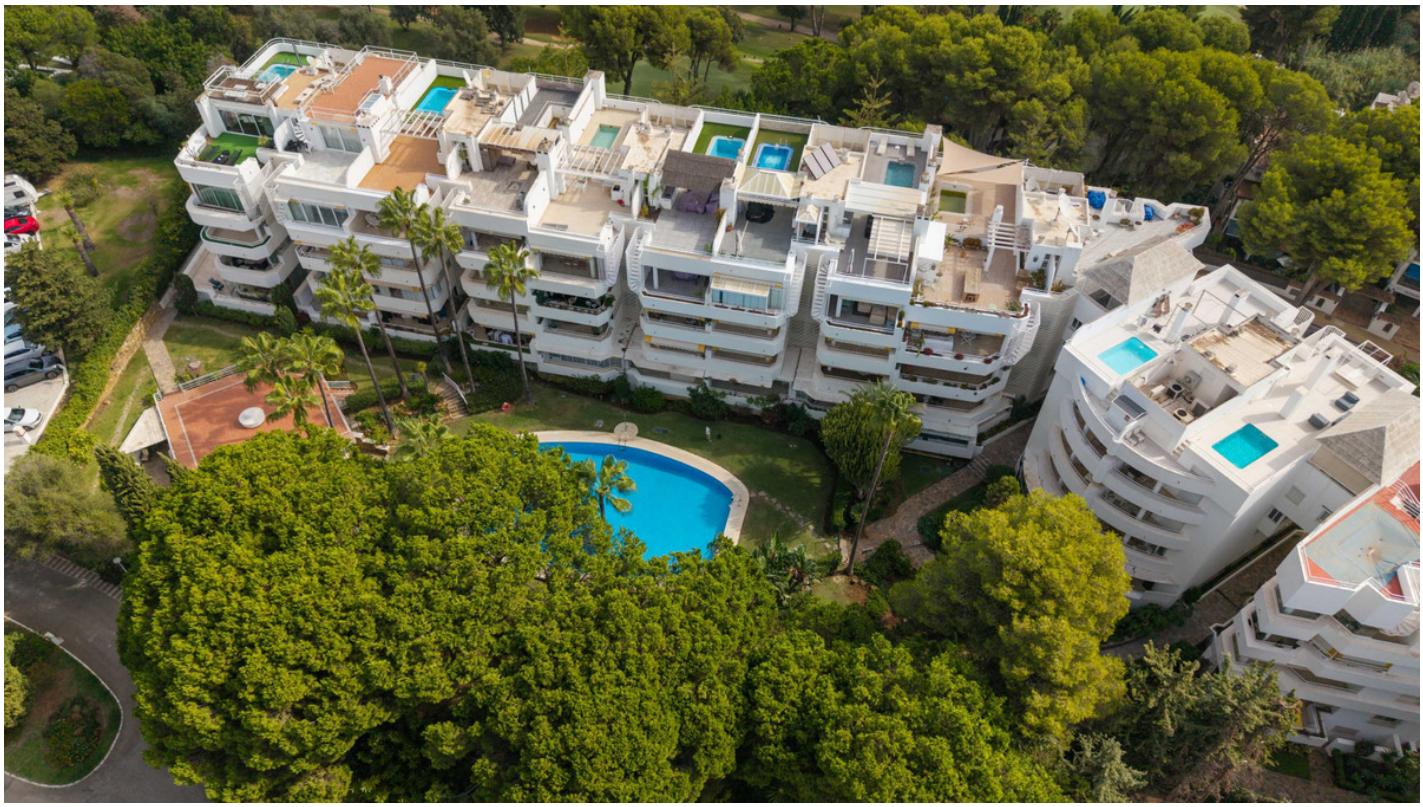
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Río Real

Referencia: R5506843



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 121

Precio: 675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Aunque no parezca real, en Marbella aún puedes conseguir una propiedad en medio de un entorno natural, a pasos de la playa, muy cerca de uno de los campos de golf más prestigiosos, como Golf Río Real, y a cinco minutos en coche del centro de Marbella. Tres dormitorios y tres baños en 180 m2 de apartamento, rodeado de terrazas por el salón y los dormitorios. Piscina y hermoso jardin consolidado, con estacionamiento privado. Fácil acceso a la carretera en ambas direcciones y a minutos del centro comercial La Cañada. Un detalle más que importante: no debes coger el coche para almorzar, compartir una copa o cenar en el famoso restaurante Trocadero Arena. Llámame y lo visitamos. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 742.500€ Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. LSC

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Plazas