+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5506963



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 84

Precio: 330.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad inigualable en la Costa del Sol. Este magnífico apartamento de 84 m², en el sereno Parque Antena de Estepona, combina diseño moderno y comodidad. Reformado con un estándar de lujo y amueblado con gusto, se ofrece llave en mano, listo para ser disfrutado. Es la fusión perfecta de tranquilidad residencial y vida costera en el sur de España.

Este no es solo un apartamento; es una declaración de intenciones. Concebido para quienes buscan la perfección, al cruzar el umbral se revela un espacio donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado. La reforma integral creó un ambiente de calidez moderna y funcionalidad impecable. La paleta de colores neutros, enriquecida con acentos y texturas, invita a la relajación. La iluminación LED indirecta en falsos techos genera una atmósfera sofisticada, complementada por paneles decorativos de lamas que añaden profundidad y carácter a las estancias.

La distribución inteligente maximiza sus 84 metros cuadrados, ofreciendo tres luminosos dormitorios y un baño de diseño. En una tercera planta con ascensor, el dormitorio principal exterior brinda vistas despejadas al Mediterráneo y luz natural todo el día. La cocina semiabierta, corazón social del hogar, está equipada con acabados antracita, encimeras de efecto madera y electrodomésticos integrados. Su barra de desayuno retroiluminada es un punto focal contemporáneo y práctico, ideal para el entretenimiento.

El baño, un santuario personal, destaca por su amplia ducha con plato extraplano, columna de hidromasaje negro mate y mampara con perfilería negra. El tocador suspendido y la carpintería de madera aportan calidez y funcionalidad, reflejando un diseño de alta gama. Los tres dormitorios disponen de amplios armarios empotrados con frentes de madera moderna, optimizando el espacio. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor, asegurando un confort óptimo en cualquier estación.

La ubicación es uno de sus mayores activos. Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el sur de España, famosa por su casco antiguo, playas de arena fina y vibrante oferta cultural y gastronómica, disfrutando de un clima excepcional y calidad de vida envidiable. Parque Antena es una de las zonas residenciales más tranquilas y consolidadas de Estepona, un remanso de paz con amplias zonas verdes, pistas de tenis y piscina comunitaria. Su estratégica ubicación permite acceso rápido a la A-7. El centro de Estepona está a cinco minutos en coche, Puerto Banús a diez, y la playa y el paseo marítimo a un agradable paseo, ofreciendo lo mejor de la serenidad y la vida costera.

Más allá de un hogar excepcional, este apartamento representa una inversión inteligente y versátil. Su mayor ventaja es la **licencia turística** en vigor, un activo de incalculable valor en el actual mercado de alquileres de temporada. La calidad de sus acabados y su inmejorable ubicación lo posicionan como una opción premium para diversas modalidades de alquiler: larga temporada, estancias para ejecutivos o alquiler vacacional. Su diseño "llave en mano" – completamente amueblado y equipado –, minimiza la inversión inicial, garantizando un retorno atractivo desde el primer día. Una oportunidad excepcional para inversores o para quienes buscan un segundo hogar que se autofinancie.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este apartamento es una joya en Estepona. Representa la combinación perfecta de lujo, comodidad, diseño y ubicación privilegiada, con la flexibilidad de una inversión inteligente. Le invitamos encarecidamente a descubrir esta propiedad única. No pierda la oportunidad de visitar este magnífico inmueble y visualizar su futuro en la Costa del Sol. Se recomienda encarecidamente la visualización para apreciar cada detalle y la atmósfera exclusiva que ofrece.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas