+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Casares

Referencia: R5507200



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 168

Precio: 465.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Elegante apartamento de esquina de 3 dormitorios con vistas panorámicas a la montaña – Construcción de 2021 Elegante apartamento de esquina, construido en 2021, situado en un magnífico entorno natural dentro de una exclusiva residencia de arquitectura contemporánea, rodeada de cuidados jardines y con piscina comunitaria. La propiedad ha tenido un único propietario desde su construcción y se encuentra en la primera planta, en un bloque muy privado que cuenta únicamente con cinco viviendas, con dos viviendas por planta. Su ubicación en esquina le proporciona mayor privacidad, excelente luminosidad natural y una agradable sensación de amplitud. La vivienda dispone de un amplio recibidor, una cocina totalmente equipada con todos sus electrodomésticos y un lavadero independiente y cerrado, equipado con lavadora y secadora. El amplio y luminoso salón-comedor tiene acceso directo a una magnífica terraza principal de 37 m², un espacio ideal para disfrutar del aire libre y de las impresionantes vistas panorámicas a las montañas y a la piscina. La persiana del salón está automatizada. Además, uno de los dormitorios dispone de una terraza privada independiente de 13 m², accesible directamente desde la habitación. En total, la propiedad cuenta con 50 m² de terrazas privadas. El apartamento ofrece tres dormitorios, incluyendo una suite principal, y dos cuartos de baño. Entre sus prestaciones destacan la climatización centralizada, sistema de alarma y ascensor con acceso directo desde la zona de aparcamiento hasta la vivienda. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero en el sótano. Se vende completamente amueblada y equipada, tal y como se encuentra actualmente, incluyendo todo el mobiliario interior y exterior y todos los electrodomésticos. Una vivienda lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. La urbanización ofrece una arquitectura moderna y elegante, amplias zonas verdes ajardinadas y piscina, en un entorno privilegiado que combina naturaleza, tranquilidad, privacidad, calidad de vida y confort moderno. A pesar de su entorno tranquilo, disfruta de una ubicación estratégica: la playa se encuentra a solo 5 minutos en coche, al igual que todos los servicios y comodidades necesarios para el día a día. Estepona está a aproximadamente 10 minutos, Marbella a unos 20 minutos y el aeropuerto a unos 60 minutos en coche. Una propiedad moderna, cuidada y lista para disfrutar, construida en 2021 y con un único propietario desde su origen, que ofrece 50 m² de terrazas privadas, impresionantes vistas panorámicas a la montaña y una ubicación privilegiada a pocos minutos de la playa. No pierda la oportunidad, ¡ven a visitarla! Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. La información ofrecida en este anuncio es orientativa y puede estar sujeta a cambios, errores u omisiones involuntarias. Las características, superficies y precios indicados no tienen carácter contractual. La agencia inmobiliaria no se hace responsable de posibles discrepancias derivadas de la información facilitada por terceros, propietarios o documentación oficial. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. www.mundohomesmalaga.com

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas