+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5507248



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 115

Precio: 398.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la vibrante y deseada Estepona, una joya del sur de España, Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable: un exquisito apartamento de tres dormitorios y dos baños en planta intermedia. Ubicado en el prestigioso complejo residencial "Estepona Gardens", completado en 2021, esta propiedad redefine la vida moderna y confortable. Con acabados de primera calidad, el desarrollo ofrece una piscina comunitaria de diseño contemporáneo y una encantadora zona de juegos infantiles, fusionando privacidad y comunidad en un entorno idílico.

El apartamento goza de serenas vistas a una tranquila calle arbolada, un oasis de paz lejos del bullicio. Su espaciosa terraza cubierta, con orientación sur, asegura abundante luz natural. Equipada con toldos de alta calidad, se convierte en un versátil salón al aire libre, ideal para disfrutar de momentos inolvidables casi todo el año: desde desayunos soleados hasta cenas bajo las estrellas, un verdadero epicentro de relajación.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de Estepona y la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, su mayor fortaleza. En Estepona, perla del sur de España, disfruta de una posición estratégica: céntrica, pero ingeniosamente apartada de las zonas más concurridas, garantizando tranquilidad sin renunciar a la accesibilidad. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona cautiva con sus calles floridas, su auténtico encanto andaluz y su compromiso con la belleza urbana.

A pocos minutos a pie, una amplia gama de supermercados, tiendas locales, farmacias y una variada oferta gastronómica satisfacen todas las necesidades diarias. El pintoresco casco antiguo de Estepona, con sus calles empedradas, sus plazas vibrantes y sus macetas llenas de flores, invita a explorar su rica historia y su auténtico ambiente andaluz. Para los amantes del mar y el sol, las magníficas playas de Estepona, de arena dorada y aguas cristalinas, son accesibles en unos cómodos 10-15 minutos, ideales para un día de relax, deportes acuáticos o un paseo al atardecer.

La conectividad es excepcional. Estepona se encuentra a poca distancia en coche de otros destinos emblemáticos de la Costa del Sol, como la sofisticada Marbella y el glamuroso Puerto Banús, famosos por su lujo y vida nocturna. Los entusiastas del golf encontrarán numerosos campos de campeonato de prestigio internacional a pocos minutos, y los amantes de la naturaleza podrán explorar los impresionantes paisajes de Sierra Bermeja o disfrutar de rutas de senderismo con vistas espectaculares. Vivir aquí es disfrutar de un clima excepcional, una rica cultura, una gastronomía exquisita y un ambiente cosmopolita, sumergiéndose en un estilo de vida envidiable.

Un Estilo de Vida Excepcional: Versatilidad y Comunidad

Esta propiedad ha sido concebida para adaptarse a diversas necesidades, funcionando a la perfección tanto como una residencia permanente de lujo para aquellos que buscan establecerse en la Costa del Sol, como una sofisticada segunda residencia o casa de vacaciones. Ofrece una vida contemporánea con un confort inigualable, complementada por las modernas instalaciones del complejo, incluyendo su atractiva piscina comunitaria. Disfrute del equilibrio perfecto entre la efervescencia urbana y la paz del hogar, sin estar inmerso en el bullicio de las zonas más concurridas de la ciudad.

El vecindario se distingue por una agradable mezcla de residentes españoles e internacionales, creando una comunidad vibrante y acogedora. Esta diversidad cultural enriquece el entorno y ofrece un ambiente cosmopolita ideal para familias, con excelentes escuelas en las proximidades que garantizan una educación de calidad para los más jóvenes. Además, dada la creciente demanda en el mercado inmobiliario de Estepona, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, con alto potencial de revalorización y la posibilidad de generar ingresos a través de alquileres vacacionales, una inversión en calidad de vida y en un futuro prometedor.

Comodidad sin Precedentes: Aparcamiento y Almacenamiento

Aunque la excelente ubicación del apartamento en Estepona permite llevar una vida cotidiana cómoda sin necesidad de un vehículo, ya que la mayoría de los servicios y atractivos están a poca distancia, la propiedad incluye un valor añadido inestimable: una plaza de aparcamiento subterráneo de fácil acceso en el garaje comunitario. Esta característica elimina cualquier preocupación relacionada con el estacionamiento y proporciona seguridad y comodidad adicionales para su vehículo.

Adicionalmente, y como un gran beneficio que simplifica la vida diaria, el apartamento cuenta con un trastero adyacente a la plaza de aparcamiento. Este espacio de almacenamiento extra es perfecto para guardar bicicletas, equipos deportivos, maletas u otros enseres, manteniendo el hogar despejado y organizado. Esta combinación de aparcamiento y trastero no solo añade un nivel de conveniencia superior, sino que también aumenta significativamente el valor y la funcionalidad de la propiedad, marcando una diferencia sustancial en la experiencia de vivir aquí.

En resumen, este apartamento en Estepona Gardens es más que una propiedad; es una invitación a vivir una vida de calidad, confort y conveniencia en uno de los lugares más deseados de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar de ensueño.

Destacado:

None, Piscina, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa