

Casa en Aloha

Referencia: R5507254



Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 142
Plazas: por petición

Precio: 629.000 €
M² Parcela:





Descripción: Encantador adosado en primera línea de golf en Aloha, Nueva Andalucía *Licencia turística* Situado en una de las zonas más privilegiadas, junto al prestigioso campo de golf de Aloha, este adosado de dos dormitorios, recientemente reformado, combina el confort y el estilo de vida moderno con el encanto atemporal de una tradicional urbanización de estilo andaluz. La propiedad forma parte de una urbanización cerrada y muy bien cuidada, rodeada de jardines comunitarios consolidados y perfectamente mantenidos. La comunidad cuenta con una cuidada piscina, pistas de tenis y pistas de pádel. Su entorno tranquilo ofrece un agradable ambiente mediterráneo, a poca distancia de todos los servicios y comodidades de Nueva Andalucía. El adosado ha sido cuidadosamente reformado para crear un hogar luminoso, elegante y acogedor. La moderna cocina de estilo americano, totalmente equipada, se integra con el amplio salón-comedor de concepto abierto, creando un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Los grandes ventanales y puertas correderas permiten la entrada de abundante luz natural y dan acceso directo a la terraza y a los jardines, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores y un entorno perfecto para disfrutar de comidas al aire libre. Distribuido en dos plantas, el adosado ofrece una distribución cómoda y funcional. En la planta baja se encuentra un amplio dormitorio con dos camas y baño en suite, mientras que la planta superior está destinada a la generosa suite principal, que dispone de su propio baño en suite y dos terrazas privadas. Una de ellas disfruta de preciosas vistas abiertas sobre el campo de golf, con vistas que se extienden hasta el mar, mientras que la segunda terraza ofrece vistas a los cuidados jardines comunitarios, proporcionando un espacio tranquilo y privado para relajarse. La propiedad ofrece además la posibilidad de crear un tercer dormitorio mediante el cerramiento o la ampliación de una de las terrazas superiores, siempre sujeto a la obtención de las correspondientes licencias urbanísticas y autorizaciones. Varias propiedades vecinas ya han realizado ampliaciones similares, lo que pone de manifiesto el potencial de la vivienda para aumentar tanto su superficie habitable como su valor. Su excelente ubicación permite disfrutar de la proximidad a los reconocidos restaurantes, cafeterías, comercios, colegios internacionales y campos de golf de Aloha. Puerto Banús y las playas de Marbella, así como una amplia variedad de servicios y atractivos de la Costa del Sol, se encuentran a poca distancia. Una propiedad con encanto y gran versatilidad que ofrece el equilibrio perfecto entre la vida junto al campo de golf, el carácter andaluz y el confort moderno. Ideal como residencia habitual, elegante vivienda vacacional o excelente oportunidad de inversión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión