+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5507308



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 110

Precio: 362.500 €

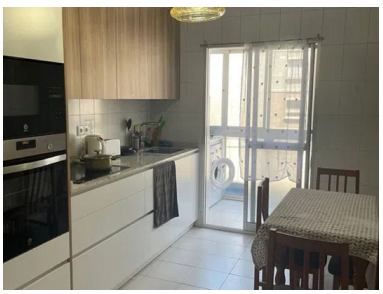
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria en el vibrante corazón de Málaga. Este excepcional apartamento en la séptima planta, situado en el codiciado distrito de Trinidad, ofrece una oportunidad única para experimentar el inigualable estilo de vida mediterráneo. Aquí, la comodidad urbana se fusiona con el encanto histórico, en una de las ciudades más dinámicas y soleadas del sur de España. Es más que una propiedad; es la puerta a un futuro lleno de confort y oportunidades.

Ubicación Inmejorable: El Latido de Málaga Centro y la Costa del Sol

Ubicado estratégicamente en Málaga Centro, el apartamento se encuentra en el auténtico barrio de Trinidad, garantizando un acceso privilegiado a lo mejor que la ciudad ofrece. A escasos minutos a pie, se despliegan iconos culturales como la majestuosa Catedral, el mundialmente reconocido Museo Picasso, el histórico Teatro Romano y el bullicioso Mercado de Atarazanas. Las calles circundantes vibran con una exquisita oferta gastronómica, desde tradicionales tabernas hasta modernos restaurantes, boutiques de moda y una vida cultural efervescente que se extiende durante todo el año.

La proximidad a las playas doradas de la Costa del Sol, junto con un clima privilegiado de más de 300 días de sol al año, realza la calidad de vida que esta ubicación proporciona. Como capital de la Costa del Sol, en el sur de España, Málaga ofrece una conectividad excepcional: transporte público a la puerta, la estación María Zambrano (AVE) y el aeropuerto internacional a corta distancia, facilitando la vida diaria y los viajes. Vivir aquí es sumergirse en la rica historia de la ciudad mientras se disfruta de su proyección cosmopolita, moderna y llena de vitalidad.

Un Refugio de 110 m² de Confort y Estilo Moderno

Este luminoso apartamento de 110 m² construidos, ubicado en la séptima planta, ofrece vistas despejadas y una inigualable entrada de luz natural, creando una atmósfera de amplitud y serenidad en medio del dinamismo urbano. Su estado "Excelente" permite una ocupación inmediata, sin necesidad de grandes reformas ni adaptaciones. La propiedad ha sido mantenida con sumo cuidado, reflejando un ambiente acogedor y listo para ser disfrutado.

La distribución inteligente incluye tres amplios dormitorios, todos ellos equipados con prácticos armarios empotrados, que ofrecen versatilidad de uso y soluciones de almacenamiento inteligentes, manteniendo el orden y la estética. El baño completo, diseñado con funcionalidad y estilo, responde a las necesidades diarias con total confort. La cocina, totalmente equipada y con un diseño moderno, está lista para ser el escenario de sus creaciones culinarias desde el primer día, facilitando el disfrute de la gastronomía mediterránea.

Para un confort óptimo durante todas las estaciones del año, el inmueble cuenta con sistema de aire acondicionado. La carpintería exterior de doble acristalamiento no solo contribuye a un excelente aislamiento térmico y acústico, sino que también mejora la eficiencia energética del hogar, garantizando un ambiente tranquilo y agradable. Además, el edificio dispone de un moderno ascensor, un detalle indispensable que añade un extra de comodidad y accesibilidad a esta excepcional residencia urbana en el corazón de la ciudad.

Oportunidad de Inversión Inteligente y Estratégica

Este apartamento representa no solo un lugar ideal para vivir, sino una inversión excepcionalmente inteligente. Málaga se ha erigido como uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y prometedores de España, con una demanda constante impulsada por su creciente atractivo turístico, su pujante sector tecnológico y una vibrante oferta cultural. Su categorización como "Inversión" subraya un alto potencial de rentabilidad, tanto para alquileres de corta como de larga duración, así como una sólida revalorización a medio y largo plazo.

La etiqueta "Reducido" la convierte en una propuesta aún más atractiva, ofreciendo un precio excepcionalmente competitivo para una propiedad de sus características y ubicación privilegiada en el mercado actual. Es el momento idóneo para capitalizar la trayectoria ascendente de la ciudad, asegurando un activo que no solo será un hogar ideal o una segunda residencia de ensueño, sino también un robusto rendimiento financiero. Ya sea para establecer su residencia permanente, como vivienda vacacional o con el objetivo de obtener ingresos por alquiler, esta propiedad cumple con todos los requisitos para una inversión exitosa y estratégica.

Viva la Esencia Malagueña con Luxury Realty

Imagínese disfrutando de la vida en este enclave privilegiado: mañanas paseando por el centro histórico, tardes relajándose en la playa o disfrutando de un café en una terraza soleada, y noches inmersas en la vibrante cultura malagueña. Este apartamento promete una calidad de vida superior, combinando la conveniencia urbana con la tranquilidad de un hogar bien diseñado y confortable, todo ello con la inigualable cercanía al Mediterráneo.

En Luxury Realty, entendemos que su tiempo es valioso y sus expectativas son altas. Por ello, le invitamos a descubrir personalmente esta propiedad única. No deje escapar la oportunidad de poseer un pedazo de Málaga, una ciudad que lo tiene todo y que sigue consolidándose como uno de los destinos más deseados de Europa. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y permita que le ayudemos a dar el primer paso hacia su nueva vida en la vibrante Costa del Sol.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, Inversión