+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5507899



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 57

Precio: 325.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad única de inversión y estilo de vida en la codiciada Costa del Sol. Presentamos un apartamento de un dormitorio, meticulosamente renovado y situado en una de las zonas más serenas y prestigiosas de Estepona, a escasos metros del renombrado Atalaya Golf. Esta propiedad no solo representa un hogar listo para disfrutar, sino también una inversión astuta con una licencia de alquiler turístico ya en vigor, garantizando un potencial de ingresos desde el primer día en este vibrante rincón del sur de España.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya andaluza que combina a la perfección el encanto tradicional de sus calles empedradas y plazas floridas con la sofisticación de un destino turístico moderno. Vivir o invertir aquí significa disfrutar de un clima excepcional durante todo el año, playas de arena dorada, una gastronomía exquisita y una oferta cultural y de ocio inigualable. El acceso a servicios de primera clase, marinas de lujo, y una excelente infraestructura de comunicaciones, sitúan a esta propiedad en un enclave estratégico para aquellos que buscan lo mejor de la vida mediterránea. La proximidad a Atalaya Golf subraya el atractivo para los entusiastas del golf, ofreciendo fácil acceso a campos de campeonato de reconocimiento internacional.

El apartamento, que ha sido objeto de una renovación integral, irradia una elegancia contemporánea y una funcionalidad pensada al detalle. Cada rincón ha sido transformado para maximizar el confort y el estilo, utilizando materiales de primera calidad y acabados de lujo que complacerán incluso a los gustos más exigentes. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de calma y sofisticación, creando un santuario personal donde cada día es un placer. La paleta de colores neutros y la iluminación cuidadosamente diseñada realzan la luminosidad de los espacios, invitando a la relajación y al disfrute.

La cocina, de diseño moderno y completamente equipada, se integra armoniosamente en el espacio, ofreciendo electrodomésticos de alta gama y amplias superficies de trabajo que harán las delicias de cualquier aficionado a la cocina. Es un espacio no solo estético, sino también altamente funcional, ideal para preparar desde un desayuno rápido hasta una cena gourmet. El baño, por su parte, es un oasis privado que incluye un bidé y una bañera, transformando la rutina diaria en una experiencia de spa. Los accesorios de diseño y la calidad de los sanitarios reflejan el compromiso con el lujo y la comodidad. Además, todo el mobiliario del apartamento es nuevo y ha sido seleccionado con un criterio estético y práctico, asegurando que la propiedad esté "lista para entrar a vivir" sin la necesidad de inversiones adicionales en equipamiento o decoración, un aspecto sumamente atractivo tanto para el propietario como para los futuros inquilinos.

Uno de los tesoros de esta propiedad es su acogedora terraza. Este espacio al aire libre, un verdadero balcón al bienestar, ofrece el escenario perfecto para disfrutar del suave clima mediterráneo. Imagine sus mañanas con un café al sol, tardes de lectura en un entorno tranquilo o cenas al fresco bajo las estrellas. La terraza es una extensión natural del salón, proporcionando un espacio adicional para el esparcimiento y la relajación, enmarcado por la serenidad de la zona circundante.

La urbanización en la que se encuentra el apartamento ofrece una serie de comodidades excepcionales que enriquecen aún más la experiencia de sus residentes. Destaca su piscina comunitaria, un oasis refrescante que permanece abierta durante todo el año, permitiendo disfrutar de un chapuzón o de momentos de ocio bajo el sol en cualquier estación. Los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, crean un entorno verde y apacible, ideal para paseos relajantes y para desconectar del ajetreo diario. Además, los propietarios se benefician de plazas de aparcamiento cubiertas en el exterior, un detalle que añade un valor considerable en términos de comodidad y seguridad para su vehículo.

Un aspecto diferenciador y de incalculable valor para el inversor es que las cuotas de la comunidad incluyen servicios esenciales que elevan el nivel de confort y eficiencia. El sistema de aire acondicionado centralizado (frío y calor) garantiza una temperatura ideal en cualquier época del año, mientras que el sistema centralizado de agua (fría y caliente) asegura un suministro constante y eficiente. Estos servicios integrados no solo simplifican la vida del propietario al eliminar preocupaciones sobre instalaciones individuales, sino que también representan un atractivo considerable para los inquilinos, mejorando la rentabilidad y el atractivo de la propiedad para el mercado de alquiler. Esta previsión en los servicios comunitarios subraya una gestión eficiente y orientada al confort de sus residentes.

Finalmente, la posesión de una licencia de alquiler válida es el sello distintivo de esta inversión inteligente. En un mercado turístico tan competitivo como el de la Costa del Sol, contar con esta licencia desde el inicio elimina barreras burocráticas y permite generar ingresos de forma inmediata. La demanda de alojamientos de calidad en Estepona y sus alrededores es constante, lo que posiciona a esta propiedad como una opción de alta rentabilidad, ideal para aquellos que buscan un activo seguro y productivo en una ubicación de prestigio. Es una invitación a adquirir no solo un apartamento, sino un estilo de vida de lujo y una fuente de ingresos pasiva en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Destacado: