+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5507902



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 136

Precio: 649.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:**Amplio apartamento de 3 dormitorios con terraza de 80 m² y licencia turística – Lorcrimar, Nueva Andalucía** Magnífica oportunidad para adquirir un apartamento de **3 dormitorios, completamente amueblado y en muy buen estado**, situado en la conocida urbanización **Lorcrimar, en Nueva Andalucía**, a tan solo unos **10 minutos a pie de la playa y del puerto deportivo**. La propiedad cuenta con **orientación suroeste**, lo que proporciona abundante luz solar durante todo el día y unas bonitas **vistas a las montañas al atardecer**. El apartamento dispone de **3 dormitorios, 2 baños y un amplio cuarto de utilidad**, actualmente equipado con lavadora, fregadero y espacio para herramientas y almacenamiento. Este espacio podría adaptarse fácilmente para otros usos, como **vestidor, despacho o zona de almacenamiento**. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su **espectacular terraza privada de 80 m²**, con espacio de sobra para crear diferentes zonas de comedor, descanso y entretenimiento al aire libre. La vivienda se encuentra en la **primera planta**, dispone de **ascensor** y está distribuida completamente en **una sola planta**. El acceso es muy cómodo, **sin escaleras**, lo que facilita enormemente el acceso y el día a día. El apartamento se vende **completamente amueblado** y se encuentra en **muy buen estado de conservación**, listo para entrar a vivir. Cuenta, entre otros elementos, con una **gran nevera americana, vinoteca** y todo el mobiliario y equipamiento necesario. La propiedad incluye también **plaza de aparcamiento privada**. Lorcrimar es una urbanización bonita y bien cuidada, con amplias zonas ajardinadas y **varias piscinas comunitarias**. Cerca del edificio hay **dos piscinas y una piscina infantil**. La vivienda dispone además de **licencia turística vigente**, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como para inversión y alquiler. **Gastos de comunidad especialmente bajos para la zona:** * 215 € al mes con uso de alquiler de corta duración * Aproximadamente 178 € al mes sin alquiler de corta duración Una excelente combinación de **amplitud, sol, una espectacular terraza privada, magnífica ubicación y gran potencial de alquiler**, a poca distancia a pie de la playa, el puerto deportivo, restaurantes, tiendas y todos los servicios.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa