

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5507902



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 136

Precio: 649.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción: ****Amplio apartamento de 3 dormitorios con terraza de 80 m² y licencia turística – Lorcrimar, Nueva Andalucía**** Magnífica oportunidad para adquirir un apartamento de ****3 dormitorios, completamente amueblado y en muy buen estado****, situado en la conocida urbanización ****Lorcrimar, en Nueva Andalucía****, a tan solo unos ****10 minutos a pie de la playa y del puerto deportivo****. La propiedad cuenta con ****orientación suroeste****, lo que proporciona abundante luz solar durante todo el día y unas bonitas ****vistas a las montañas al atardecer****. El apartamento dispone de ****3 dormitorios, 2 baños y un amplio cuarto de utilidad****, actualmente equipado con lavadora, fregadero y espacio para herramientas y almacenamiento. Este espacio podría adaptarse fácilmente para otros usos, como ****vestidor, despacho o zona de almacenamiento****. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su ****espectacular terraza privada de 80 m²****, con espacio de sobra para crear diferentes zonas de comedor, descanso y entretenimiento al aire libre. La vivienda se encuentra en la ****primera planta****, dispone de ****ascensor**** y está distribuida completamente en ****una sola planta****. El acceso es muy cómodo, ****sin escaleras****, lo que facilita enormemente el acceso y el día a día. El apartamento se vende ****completamente amueblado**** y se encuentra en ****muy buen estado de conservación****, listo para entrar a vivir. Cuenta, entre otros elementos, con una ****gran nevera americana, vinoteca**** y todo el mobiliario y equipamiento necesario. La propiedad incluye también ****plaza de aparcamiento privada****. Lorcrimar es una urbanización bonita y bien cuidada, con amplias zonas ajardinadas y ****varias piscinas comunitarias****. Cerca del edificio hay ****dos piscinas y una piscina infantil****. La vivienda dispone además de ****licencia turística vigente****, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como para inversión y alquiler. ****Gastos de comunidad especialmente bajos para la zona: * 215 € al mes con uso de alquiler de corta duración * Aproximadamente 178 € al mes sin alquiler de corta duración** Una excelente combinación de ****amplitud, sol, una espectacular terraza privada, magnífica ubicación y gran potencial de alquiler****, a poca distancia a pie de la playa, el puerto deportivo, restaurantes, tiendas y todos los servicios.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa