+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en La Quinta

Referencia: R5508652



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 363
Precio: 1.295.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Ubicado en el entorno natural y elevado de La Quinta, este excepcional ático dúplex de tres dormitorios captura la esencia de la sofisticada vida mediterránea, donde el diseño contemporáneo, las vistas panorámicas al mar y los amplios espacios al aire libre se combinan en perfecta armonía. Bañada por la luz natural y situada para disfrutar de una codiciada orientación al oeste, la residencia ofrece una conexión fluida entre los refinados interiores y las terrazas bañadas por el sol, diseñadas tanto para el descanso como para el entretenimiento. Esta propiedad de lujo a estrenar se extiende a lo largo de 363 m² de espacio habitable bellamente diseñado, complementado por unos extraordinarios 224 m² de terrazas privadas. Las líneas arquitectónicas limpias, los interiores elegantes y los acabados de diseño cuidadosamente seleccionados crean una atmósfera que es a la vez relajante y contemporánea. La zona de estar principal presenta un diseño diáfano con un amplio salón y comedor que fluyen con naturalidad hacia una cocina moderna y elegante, realzada por una sutil iluminación LED perimetral que aporta calidez y una sofisticación discreta a toda la vivienda. Las puertas correderas de suelo a techo se abren a una espectacular terraza con una piscina privada de 7 x 3 metros, amplias zonas de descanso y vistas panorámicas al mar que se extienden a lo largo de la costa de la Costa del Sol. La experiencia de vida interior-exterior es fundamental en el diseño de la propiedad, permitiendo que cada espacio se sienta conectado con el paisaje circundante y el clima mediterráneo. El solárium de la planta superior ofrece un refugio privado adicional, que cuenta con un elegante salón de descanso y una zona de comedor al aire libre: un entorno idílico para reuniones al atardecer, tranquilas mañanas al sol o veladas con vistas a las onduladas colinas de La Quinta. Las amplias zonas de estar, las amplias terrazas y los cuidados detalles de diseño crean una vivienda ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas refinadas escapadas vacacionales. Situada en una exclusiva urbanización cerrada terminada hace tan solo cuatro años, los residentes disfrutan de jardines con un precioso paisajismo, un gimnasio totalmente equipado y dos piscinas comunitarias, incluida una climatizada durante todo el año para el bienestar y el ocio en cualquier estación. La propiedad cuenta además con dos plazas de aparcamiento privadas subterráneas y acabados de primera calidad en todas las estancias. La Quinta sigue siendo uno de los enclaves residenciales más codiciados de Marbella, famoso por su tranquilidad, privacidad y proximidad a algunos de los mejores servicios de ocio de la Costa del Sol. Prestigiosos campos de golf, clubes junto a la playa, restaurantes de alta cocina, centros de bienestar y colegios internacionales se encuentran a poca distancia, mientras que Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y la Milla de Oro de Marbella están a solo un corto trayecto en coche. Se puede llegar al Aeropuerto Internacional de Málaga en aproximadamente 45 minutos, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad de inversión excepcional en una ubicación privilegiada. Combinando arquitectura contemporánea, impresionantes vistas al mar, comodidades de lujo y un estilo de vida mediterráneo relajado, este extraordinario complejo

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None