+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5510038



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 63

Precio: 310.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

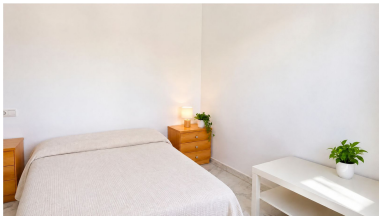
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un elegante apartamento en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, en el soleado sur de España. Este encantador apartamento de un dormitorio, bañado por la luz natural, se sitúa en la tercera planta del codiciado complejo Locrimar I, en la tranquila y establecida zona residencial de El Rodeo. Representa la fusión perfecta entre la serenidad de un hogar privado y la vibrante vida de Marbella, posicionándose como una joya tanto para quienes buscan una residencia permanente de calidad como para inversores perspicaces.

Desde el momento en que se adentra en este luminoso espacio, la sensación de amplitud y bienestar es palpable. La altura privilegiada del inmueble, combinada con su orientación óptima, garantiza una luminosidad excepcional a lo largo de todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Cada rincón ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad, invitando a la relajación y al disfrute de un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

El interior del apartamento se distribuye de manera inteligente para aprovechar cada metro cuadrado. Cuenta con un salón-comedor diáfano y armonioso, el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad. La cocina, moderna y completamente equipada, ofrece un espacio práctico y estético para la creación culinaria. El dormitorio principal, un santuario de paz, promete descanso absoluto, mientras que el baño, con acabados de alta calidad, asegura la comodidad diaria. La conexión con el exterior se materializa a través de dos balcones privados, diseñados para ser extensiones del espacio habitable.

Estos balcones son, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad. Ofrecen impresionantes vistas abiertas a las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje andaluz, un telón de fondo natural que cambia con las estaciones y que invita a contemplar atardeceres memorables. Imagínese disfrutar de su café matutino con la brisa fresca de la sierra o de una copa al anochecer, envuelto en un ambiente de total privacidad y conexión con la naturaleza. La orientación del apartamento no solo maximiza la luz, sino que también permite disfrutar de la belleza escénica circundante en todo su esplendor.

El complejo residencial Locrimar I se erige como un oasis de calma y sofisticación. Sus extensos jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son un verdadero placer para los sentidos, un lienzo verde donde pasear y desconectar. La espectacular piscina, diseñada para la relajación y el ocio, se convierte en el epicentro social durante los cálidos meses de verano y un remanso de paz fuera de temporada. Este entorno, sereno y bien mantenido, proporciona el marco perfecto para una vida plena durante todo el año, ofreciendo a sus residentes un refugio de tranquilidad lejos del bullicio, pero sin renunciar a las comodidades modernas.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, una de sus mayores fortalezas. Nueva Andalucía, conocida mundialmente como el "Valle del Golf" y el epicentro del lujo en la Costa del Sol, es un distrito vibrante de Marbella. Su ambiente cosmopolita y sofisticado atrae a una clientela internacional que valora la exclusividad, la seguridad y la alta calidad de vida. Situada en el sur de España, esta región se beneficia de un clima excepcional durante la mayor parte del año, permitiendo disfrutar de actividades al aire libre y de una vida social dinámica. Aquí, la belleza natural se fusiona con una infraestructura de servicios de primer nivel.

La conectividad es inmejorable. La playa, con sus kilómetros de arena dorada y sus famosos chiringuitos, se encuentra a tan solo 1.3 km, un agradable paseo o un corto trayecto en coche. El glamuroso Puerto Banús, sinónimo de yates de lujo, boutiques de alta costura, restaurantes exquisitos y una vida nocturna vibrante, está a escasos minutos en coche. Asimismo, la pintoresca localidad de San Pedro de Alcántara, con su encanto tradicional andaluz, su vibrante paseo marítimo y su excelente gastronomía local, es igualmente accesible, ofreciendo una alternativa cultural y culinaria.

El entorno está enriquecido por una plétora de servicios y opciones de ocio. El Real Club Pádel Marbella, reconocido en la zona, está a un paso para los amantes de este deporte. Una amplia selección de restaurantes gourmet y cafeterías con encanto satisface todos los paladares, mientras que los supermercados cercanos aseguran la comodidad en el día a día. Y, por supuesto, la zona está salpicada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, que no solo definen el paisaje de Nueva Andalucía, sino que también ofrecen una experiencia deportiva de primer nivel a sus residentes.

Este apartamento representa la dualidad perfecta: es lo suficientemente tranquilo para convertirse en un refugio de paz, pero está lo suficientemente cerca del puerto, la playa y todo aquello por lo que Marbella es mundialmente conocida. Ofrece la calidad de vida que solo un enclave como Nueva Andalucía puede brindar. Es una propiedad ideal tanto para aquellos que buscan un hogar permanente en la Costa del Sol, un lugar donde vivir experiencias inolvidables, como para inversores que desean capitalizar la creciente demanda de propiedades en una de las zonas más buscadas y rentables de la costa andaluza. Su potencial de alquiler y revalorización es considerable, dada su ubicación y características.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad superará sus expectativas. Dada su exclusiva ubicación, sus características de lujo y el estilo de vida que ofrece, la visita es altamente recomendada para apreciar en persona todo su potencial. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y descubrir su próximo hogar o inversión en Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas