

MARBELLA

650.000 €

REFERENCIA R5510224

Exclusivo Apartamento de Lujo con Orientación Sur en el Vibrante Corazón de Marbella

4	3	160 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de lujo en el epicentro de Marbella, una de las ciudades más prestigiosas del sur de España. Estratégicamente situado en una de las principales arterias del centro, este exclusivo apartamento se encuentra inmerso en una dinámica zona comercial. Disfrute de acceso incomparable a boutiques de diseñadores, restaurantes, cafeterías y bancos, garantizando una vida sofisticada a pocos pasos. Las doradas playas y el emblemático Paseo Marítimo, junto al cautivador Casco Antiguo con sus calles empedradas, completan una ubicación privilegiada que fusiona lo moderno con la rica historia andaluza.

Un Espacio Lujoso y Luminoso con Potencial Exclusivo

Este espacioso apartamento, con una generosa superficie construida de 160 m^2, es un oasis de tranquilidad y confort. Su envidiable orientación sur asegura una entrada constante de luz natural a lo largo del día, creando ambientes cálidos y acogedores, perfectos para el disfrute del sol mediterráneo. La distribución interna se compone de cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, ofreciendo confort y versatilidad. El corazón del hogar es un gran salón, un espacio diáfano ideal para el entretenimiento y la convivencia. Desde aquí, se accede a una encantadora terraza privada, un santuario al aire libre donde disfrutar de desayunos soleados o cenas bajo las estrellas con vistas a la ciudad.

La cocina independiente, de generosas dimensiones, ofrece un lienzo perfecto para la creatividad culinaria. Aunque el apartamento presenta un excelente estado de conservación, su diseño permite una actualización y personalización a medida. Imagine transformar este espacio en una obra maestra contemporánea, reflejando sus gustos e integrando las últimas tendencias en diseño y tecnología para crear un hogar exclusivo y adaptado.

Marbella: Epicentro del Lujo y el Estilo de Vida Mediterráneo

Este apartamento es una puerta de entrada al inigualable estilo de vida marbellí, en el sur de España, en la deslumbrante Costa del Sol andaluza. Marbella es sinónimo de exclusividad, lujo y glamour, atrayendo a una clientela internacional que busca lo mejor en calidad de vida. Con un clima privilegiado, más de 300 días de sol al año y temperaturas suaves, es el destino ideal para disfrutar al aire libre: playas paradisíacas, campos de golf de clase mundial y una vibrante vida social. Desde el prestigioso Puerto Banús, con sus yates de lujo y boutiques, hasta la exquisita oferta gastronómica, Marbella satisface los gustos más sofisticados.

Oportunidad de Inversión Estratégica con Luxury Realty

Considerando su generoso espacio, inmejorable ubicación central y potencial de personalización, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. El mercado inmobiliario de lujo en Marbella ha demostrado ser resiliente y con constante apreciación, convirtiéndola en una inversión sólida y estratégica a largo plazo. La demanda de propiedades de alta calidad en el centro, con características atractivas como orientación sur y amplios espacios, se mantiene fuerte, asegurando un excelente potencial de revalorización y rentabilidad. Este apartamento es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o segunda residencia.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecer las propiedades más exclusivas y rentables. Este apartamento en el corazón de Marbella es un testimonio del potencial de inversión que el sur de España tiene para ofrecer. Le invitamos a descubrir este inmueble que encarna el estilo de vida de lujo y la inversión inteligente. Contacte con nosotros para programar una visita y ser guiado hacia su próxima propiedad de ensueño en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5510224	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	650.000 €

Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	160 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Parking, Reventa