+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5510443



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 150

Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 158













Descripción:Ubicado en la cotizada zona de Duquesa Golf, a solo un corto paseo del Puerto de La Duquesa, este hermoso dúplex renovado en planta baja ofrece una combinación poco común de amplitud, diseño y vistas al mar en un entorno costero en auge. La propiedad está actualmente en proceso de reforma integral y se prevé su finalización para el verano de 2026. Será entregada con altos estándares de calidad y acabados cuidadosamente seleccionados en cada detalle. Al llegar, la propiedad cuenta con una entrada privada con espacio para aparcar un vehículo, así como una puerta de garaje que permite estacionar un coche adicional, brindando así comodidad y privacidad. La planta principal está diseñada para una vida diaria confortable y funcional, con dos dormitorios de generosas dimensiones. Uno goza de orientación este y vistas al mar, mientras que el segundo da a un patio interior que será ajardinado con vegetación e incorporará un llamativo jardín vertical. Estos dos dormitorios comparten un baño elegantemente equipado. Las zonas sociales son amplias y luminosas, con un espacioso salón orientado al sureste, conectado de manera fluida con el comedor. Una zona especial de café añade un toque relajado a la distribución, y el comedor ofrece acceso a un aseo de cortesía. La cocina destaca por su amplitud, con abundante espacio de almacenamiento, amplias superficies de trabajo y una barra de desayuno con capacidad para cuatro personas, ideal tanto para el día a día como para reuniones y entretenimiento. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, que dispone de baño en suite y espectaculares vistas al mar orientadas al este, creando un refugio privado y tranquilo. La vida al aire libre es una de las principales características de esta vivienda. Desde la planta principal se accede directamente a un jardín privado. Una terraza de madera, al mismo nivel que la casa, proporciona el espacio ideal para comer al aire libre, mientras que unos pocos escalones descienden hasta una amplia zona de césped de aproximadamente 115 a 160 m². Este espacio ofrece la posibilidad de instalar un jacuzzi o una pequeña piscina, enmarcados por una preciosa panorámica de vistas abiertas al mar. La propiedad estará equipada con modernas prestaciones, como preinstalación para domótica, punto de recarga para vehículos eléctricos y un avanzado sistema de climatización Airzone. Con aproximadamente 150 m² de espacio interior útil, más el estacionamiento, la vivienda está concebida para ofrecer confort y eficiencia. Se han utilizado materiales de alta calidad en toda la reforma y la vivienda se venderá totalmente amueblada, con un inventario detallado disponible bajo solicitud. Situada junto al campo de golf y a poca distancia a pie del Puerto de La Duquesa, con sus restaurantes, comercios y la playa, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para residencia permanente como para inversión en una zona en crecimiento de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, None