

Villa en El Rosario

Referencia: R5511232



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 5
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 332
Plazas: por petición

Precio: 2.450.000 €
M² Parcela: 1.375



Descripción: Vistas panorámicas al mar desde este espectacular chalet de estilo contemporáneo en El Rosario, Marbella Este. La villa se encuentra en una parcela totalmente privada y orientada al suroeste, situada al final de una pequeña calle sin salida y rodeada exclusivamente de grandes villas familiares. Aquí reina la paz y la tranquilidad, y, al mismo tiempo, hay poca distancia a restaurantes, cafeterías, farmacia, supermercado, incluso una de las mejores playas de la Costa del Sol. En general, Marbella Este está considerada como una de las zonas con las mejores playas de toda la Costa del Sol. La villa fue construida en 2010 y se presenta en un estado impecable. Está situada sobre una parcela de 1.375 m² y cuenta con una PISCINA CLIMATIZADA.

DISTRIBUCIÓN En general es un chalet muy luminoso. La planta baja ofrece techos altos y amplias zonas de estar, con una cocina totalmente equipada + lavadero independiente, un amplio salón-comedor y una zona de estar con una elegante chimenea de bioetanol. En esta planta también hay un aseo de invitados. Acceso a una amplia terraza cubierta de 78 m² y al jardín privado, ambos con vistas al mar. El jardín en nivel mas abajo se encuentra la piscina privada CLIMATIZADA de 11 x 4 metros, con espacio para hasta 10 tumbonas. La primera planta cuenta con un impresionante distribuidor con grandes ventanales, perfecto como rincón de lectura, además de una espectacular suite principal con magníficas vistas y una amplia terraza privada de 35 m². Hay otras 3 amplias habitaciones, todas con baño en suite. La segunda y tercera habitación también disfrutan de excelentes vistas al mar desde una terraza compartida de 10 m². La villa ofrece acceso a una impresionante solárium en la azotea de aproximadamente 90 m², con una zona de comedor cubierta y una cocina exterior equipada con frigorífico + barbacoa. También cuenta con un mirador desde el que se disfrutan unas majestuosas vistas panorámicas al mar, a la famosa montaña de La Concha de Marbella y a parte de la cordillera de Sierra Blanca. La villa dispone de 2 zonas de aparcamiento privadas, con capacidad para hasta 6 coches. CALIDADES Y EQUIPAMIENTO Aire acondicionado frío/calor Suelo radiante en los baños Sistema de alarma interior y exterior Doble acristalamiento Persianas eléctricas Suelos de mármol color crema Sistema de sonido inalámbrico Sonos en toda la vivienda SOBRE LA ZONA El Rosario es una zona residencial consolidada y familiar, compuesta principalmente por villas, y situada a tan solo 6 km del centro de Marbella. La zona ofrece todo tipo de servicios, cafeterías y restaurantes, farmacia, así como el reconocido Royal Tennis Club, que también cuenta con instalaciones de fitness. En los alrededores de El Rosario se encuentran varios campos de golf, entre ellos Marbella Golf & Country Club, Santa Clara, Río Real y Santa María Golf, en Elviria.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa