+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5511568



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 86

Precio: 590.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar un magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños, ubicado en el prestigioso complejo residencial Las Náyades, en el corazón de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este enclave privilegiado no es solo un hogar, es una promesa de un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se fusionan a la perfección.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el sur de España, famosa por su encanto andaluz, sus playas vírgenes y su vibrante oferta cultural y gastronómica. Con su pintoresco casco antiguo lleno de flores, su moderno puerto deportivo y una gran variedad de campos de golf de renombre, Estepona ofrece una calidad de vida excepcional bajo un sol que brilla más de 320 días al año. La Nueva Milla de Oro, específicamente, se ha consolidado como la zona más exclusiva y deseada de la región, un tramo costero que une Estepona con Marbella, salpicado de resorts de cinco estrellas, clubes de playa de moda y propiedades de lujo que atraen a una clientela internacional en busca de discreción y sofisticación.

La Exclusividad de Las Náyades: Un Refugio de Bienestar

El complejo residencial Las Náyades es un testimonio de la arquitectura mediterránea de vanguardia, diseñado para ofrecer un oasis de tranquilidad y bienestar. Al tratarse de una urbanización cerrada y con servicio de conserjería, la privacidad y la seguridad de sus residentes están garantizadas las 24 horas del día, permitiéndole vivir con total paz mental. Desde el momento en que cruza sus puertas, se sentirá envuelto en un ambiente de exclusividad y cuidado, con exuberantes jardines tropicales que invitan a pasear y relajarse.

Las Náyades redefine el concepto de vida costera con una gama de servicios y comodidades de primer nivel. Imagine comenzar el día con un vigorizante entrenamiento en el gimnasio completamente equipado del complejo, seguido de unas brazadas revitalizantes en la impresionante piscina cubierta, disponible para su disfrute durante todo el año, independientemente del clima. Para aquellos que buscan una relajación profunda, la sauna ofrece el espacio perfecto para desintoxicarse y liberar tensiones, completando una experiencia de bienestar integral sin necesidad de salir de casa. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para enriquecer la vida de sus habitantes, creando un entorno confortable y propicio para el descanso y el disfrute.

Su Apartamento: Elegancia y Confort a Orillas del Mediterráneo

Este exquisito apartamento ha sido concebido para maximizar la luz natural y el espacio, ofreciendo un diseño funcional y acabados de alta calidad que se esperan de una propiedad en esta codiciada ubicación. Sus dos amplios dormitorios garantizan el máximo confort y privacidad, con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes. Los dos baños, elegantemente diseñados y equipados con sanitarios de primeras marcas, reflejan un estilo contemporáneo y minimalista, ideales para el uso diario o para recibir invitados con la máxima comodidad. La disposición inteligente de los espacios permite una fluidez natural entre las áreas de vida, con una sala de estar que invita a la socialización y al disfrute.

La verdadera joya de esta propiedad es su proximidad al mar. Situado a tan solo tres minutos a pie de la playa, este apartamento le permite disfrutar de la brisa marina y el sonido de las olas en cualquier momento. Imagine paseos matutinos por la orilla, atardeceres dorados desde su terraza privada (si aplica o se puede inferir) o un chapuzón espontáneo en las cristalinas aguas del Mediterráneo. Esta conexión directa con la naturaleza costera es un lujo que pocos pueden permitirse, transformando cada día en una experiencia vacacional.

La conveniencia se extiende al aparcamiento, ya que la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. Este detalle no solo añade valor y comodidad, sino que también ofrece seguridad para su vehículo, una característica muy valorada en cualquier propiedad de lujo.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Excepcional

Este apartamento representa una elección sobresaliente tanto para quienes buscan una residencia permanente bajo el sol del Mediterráneo como para aquellos que desean una casa de vacaciones de ensueño. Como hogar habitual, le brinda la oportunidad de vivir en un entorno seguro, tranquilo y con todas las comodidades a su alcance, a pocos minutos de servicios esenciales, restaurantes gourmet, tiendas exclusivas y algunas de las mejores instalaciones de ocio de la Costa del Sol. Para una segunda residencia, es el refugio perfecto para desconectar de la rutina, disfrutar del excelente clima andaluz y relajarse en un ambiente de lujo.

Además, la Nueva Milla de Oro de Estepona es una zona con una demanda constante y un fuerte potencial de apreciación, lo que convierte a este apartamento en una excelente inversión. Su ubicación privilegiada, las impecables comodidades del complejo Las Náyades y la calidad intrínseca de la propiedad garantizan un atractivo duradero, ya sea para su disfrute personal o para generar ingresos a través del alquiler vacacional. Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro en Estepona y a comenzar a vivir la vida que siempre ha soñado.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas