+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Cancelada

Referencia: R5511757



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 90
Precio: 329.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en la codiciada Cancelada, Estepona, un enclave privilegiado en el sur de España. Este magnífico ático, meticulosamente reformado, ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia de calidad superior o una elegante segunda vivienda. Con 120 m² en una discreta segunda planta exterior, este hogar promete un estilo de vida de confort y serenidad, bañado por el inconfundible sol mediterráneo, característico de la Costa del Sol. Su ubicación estratégica no solo garantiza una conexión inigualable con la naturaleza, sino también un fácil acceso a las vibrantes playas, los prestigiosos campos de golf y la rica oferta cultural y gastronómica de la región andaluza.

La característica más destacada de esta propiedad es su impresionante luminosidad, resultado de una orientación privilegiada que abarca el sur, este y oeste. Esta disposición estratégica asegura que cada rincón del ático reciba una abundancia de luz natural a lo largo de todo el día, creando ambientes cálidos, acogedores y llenos de vida. Desde las primeras horas de la mañana, cuando el sol naciente ilumina los espacios, hasta el crepúsculo, cuando los últimos rayos del día bañan el interior, los espacios se transforman continuamente. Esta entrada constante de luz solar no solo optimiza el bienestar de sus residentes, sino que también contribuye a un ambiente excepcionalmente agradable, realzando la belleza de su diseño interior y ofreciendo una sensación de amplitud y conexión con el exterior inigualable.

Un Diseño Interior Pensado para el Bienestar y la Funcionalidad

Este ático ha sido objeto de una transformación inteligente y de buen gusto. Originalmente registrado con dos dormitorios en las escrituras, una ingeniosa reforma ha permitido la creación de un tercer dormitorio, aprovechando una parte de la terraza de manera eficiente y sin comprometer las posibles áreas al aire libre restantes. Esta ampliación no solo añade una invaluable versatilidad al inmueble, haciéndolo ideal para familias en crecimiento, invitados, o incluso como un inspirador despacho en casa, sino que también maximiza el valor y la funcionalidad de cada metro cuadrado. Los detalles de esta renovación han sido cuidadosamente ejecutados, garantizando una integración perfecta con el estilo y la estética general del hogar, elevando su atractivo y su capacidad para adaptarse a diversas necesidades de sus futuros propietarios.

El interior se distribuye de manera fluida y lógica, optimizando cada espacio para el confort y la vida moderna. Los espacios comunes, amplios y diáfanos, invitan a la socialización y al relax, proporcionando un entorno ideal para el entretenimiento o el disfrute familiar. Los armarios empotrados, presentes en los dormitorios, son un testimonio de la atención al detalle y la búsqueda de soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo el orden y la armonía en todos los espacios. Además, el ático cuenta con un baño completo, diseñado con acabados de calidad y una atmósfera de bienestar, y un aseo adicional, lo que añade una capa extra de conveniencia y privacidad, un aspecto muy valorado en un hogar de tres habitaciones y pensando en la comodidad de residentes e invitados.

Ubicación Estratégica: El Encanto de Cancelada y la Promesa de la Costa del Sol

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un factor clave para su exclusividad. Cancelada es un pintoresco pueblo blanco que forma parte del vibrante municipio de Estepona, conocido por conservar su auténtica esencia andaluza, sus calles empedradas y su ambiente tranquilo. Aunque lejos del bullicio turístico, ofrece acceso a todas las comodidades. A poca distancia, encontrará una excelente selección de servicios locales: supermercados, restaurantes con exquisita gastronomía local e internacional, farmacias, bancos, colegios y centros de salud. Este equilibrio perfecto entre la vida de pueblo y la proximidad a servicios modernos es ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la conveniencia.

Estepona, a pocos minutos en coche, se ha consolidado como el “Jardín de la Costa del Sol”, un título bien merecido gracias a sus impresionantes jardines florales, su revitalizado casco antiguo lleno de encanto, su moderno puerto deportivo y sus kilométricas playas con bandera azul. La vida en Estepona es sinónimo de ocio de calidad: campos de golf de renombre mundial como El Paraíso Golf Club o Valle Romano Golf & Resort, vibrantes chiringuitos donde disfrutar de la brisa marina, una exquisita oferta gastronómica que satisface todos los paladares y una animada vida cultural durante todo el año. Además, su posición estratégica en la Costa del Sol sitúa este ático a un corto trayecto de lujosos destinos como Marbella y el exclusivo Puerto Banús, ofreciendo aún más opciones de entretenimiento, compras de alta gama y vida nocturna.

Vivir en Cancelada significa disfrutar del célebre clima del sur de España, con más de 320 días de sol al año, lo que fomenta un estilo de vida al aire libre y saludable. Desde este ático, tendrá fácil acceso a una multitud de actividades: senderismo por rutas con vistas espectaculares, deportes acuáticos en las cálidas aguas mediterráneas, equitación o simplemente largos y relajantes paseos por la playa. La conectividad es inmejorable, con el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol a menos de una hora, facilitando los viajes internacionales y nacionales. Este hogar no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo envidiable, donde la comodidad moderna se encuentra con la tradición y la belleza natural.

Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida

Este ático reformado de tres dormitorios en Cancelada es mucho más que una vivienda; es una inversión inteligente en calidad de vida y un activo valioso en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal para disfrutar de la tranquilidad y los servicios de la zona, como una exclusiva casa de vacaciones para escapadas bajo el sol, o como una propiedad con un sólido potencial de alquiler, esta oferta satisface las expectativas más exigentes de inversores y particulares. La combinación de su ubicación estratégica, su diseño funcional y luminoso, y la reciente reforma que optimiza su espacio, lo convierten en una propuesta irresistible en una de las zonas más demandadas de Andalucía.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecerle las mejores propiedades en ubicaciones excepcionales, y este ático en Cancelada, Estepona, cumple con creces nuestros estándares de excelencia. Le invitamos a experimentar la sofisticación y el encanto de este hogar por sí mismo. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso andaluz, donde la luz, el espacio y una ubicación perfecta se unen para crear la casa de sus sueños. La experiencia de vivir la Costa del Sol en su máxima expresión le espera. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita privada y descubrir todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecerle.

Destacado:

Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas