Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

Villa en La Duquesa

1.450.000 €

REFERENCIA R5511793

4	3	232 m²	682 m²	38 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Este bungalow pareado de cuatro dormitorios, magníficamente reformado, se encuentra en una tranquila zona residencial y disfruta de impresionantes vistas al mar y al campo de golf que lo rodea. Con la vivienda principal distribuida en una sola planta, amplios espacios exteriores y un estudio independiente para invitados, ofrece un hogar versátil, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de las vacaciones en la Costa del Sol. El acogedor salón cuenta con una elegante chimenea y acceso directo a la amplia terraza, creando una conexión natural entre el interior y el exterior. La cocina, completamente nueva, amueblada y equipada, complementa los interiores recientemente renovados, mientras que el aire acondicionado en toda la vivienda y las mosquiteras en las ventanas aportan comodidad al día a día. La impresionante suite principal destaca por su amplitud, sus armarios empotrados, su magnífico baño en suite y su acceso directo a la terraza. Un segundo dormitorio doble ofrece un espacio cómodo para familiares o invitados, mientras que el tercer dormitorio, de menor tamaño, resulta ideal como habitación infantil o despacho. Un baño familiar y un aseo de cortesía completan la vivienda principal. Con acceso desde la terraza, el cuarto dormitorio está acondicionado como un estudio independiente para invitados, con la zona de descanso y la cocina integradas en un mismo espacio diáfano. Dispone de aire acondicionado y de un magnífico baño privado con ducha de vapor tipo baño turco, lo que lo convierte en una opción ideal para alojar a familiares o amigos con mayor privacidad. En el exterior, la extensa terraza combina zonas cubiertas y descubiertas, permitiendo disfrutar del sol o de la sombra a lo largo del día mientras se contemplan las excepcionales vistas al mar y al golf. La cocina exterior con barbacoa facilita las comidas y reuniones al aire libre, con amplio espacio para comer y relajarse. El generoso jardín, con césped, atractivos arbustos y árboles, crea un entorno tranquilo alrededor de la magnífica piscina privada, de aproximadamente 4 x 8 metros. Una amplia caseta de jardín proporciona espacio de almacenamiento adicional, mientras que un pequeño sótano ofrece más espacio de almacenaje o la posibilidad de habilitar un gimnasio compacto. La vivienda cuenta también con sistema de alarma y rejas de seguridad para mayor tranquilidad. Cerca de campos de golf, restaurantes, comercios y servicios, esta atractiva propiedad combina privacidad y tranquilidad con un cómodo acceso a todo lo que ofrece la Costa del Sol. Ven a verla conmigo.

Detalles

Referencia	R5511793	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.450.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	232 m²	Parcela	682 m²
Terraza	38 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella