+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Málaga Centro

Referencia: R5511889



Dormitorios: 2
Baños: por petición
M² Construidos: 169
Precio: 1.340.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Situado en pleno corazón del centro histórico de Málaga, este exclusivo ático dúplex a estrenar ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida contemporáneo en una de las zonas más prestigiosas y con mayor riqueza cultural de la ciudad. A pocos pasos de la Catedral y rodeado de encantadoras calles peatonales, monumentos históricos y una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y boutiques, la propiedad combina el carácter de la Málaga antigua con el confort de una vivienda moderna. Distribuido en dos niveles, el ático cuenta con dos dormitorios, ambos con baño en suite, y ofrece una distribución cómoda y funcional con vistas únicas a la Catedral y que garantiza privacidad tanto a los residentes como a sus invitados. Al tratarse de una vivienda de nueva construcción, representa una atractiva oportunidad para quienes buscan una residencia contemporánea en un entorno histórico excepcional. Las zonas comunes de la promoción han sido cuidadosamente diseñadas con elegantes acabados, entre los que destacan los suelos de mármol blanco y negro y una cuidada selección de revestimientos. El edificio dispone de dos accesos independientes, conectados a través del garaje, así como de un sistema de aparcamiento semirrobotizado con acceso mediante mando a distancia. Los modernos ascensores, cuyos acabados están en consonancia con el diseño arquitectónico del conjunto, aportan un mayor nivel de comodidad y funcionalidad. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje comunitario. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La Catedral de Málaga se encuentra a unos pasos, mientras que el Museo Picasso, el Teatro Romano y la Alcazaba están a poca distancia a pie. Las calles peatonales de los alrededores ofrecen una atractiva combinación de arquitectura tradicional, comercios independientes, lugares de interés cultural y una destacada oferta gastronómica, creando un ambiente animado y acogedor durante todo el año. La comodidad en el día a día también es excepcional, con supermercados, mercados tradicionales, restaurantes, tiendas y servicios esenciales muy cerca. El entorno, en gran parte peatonal, facilita disfrutar de la ciudad a pie, mientras que las conexiones de transporte público cercanas permiten acceder cómodamente a la estación principal de tren, al aeropuerto de Málaga y a otros destinos de la Costa del Sol. La combinación de la exclusividad de un ático dúplex de obra nueva con una ubicación excepcional en el centro histórico de Málaga convierte esta propiedad en una magnífica opción para quienes buscan una sofisticada residencia urbana, una elegante segunda vivienda o una atractiva oportunidad de inversión en una de las ciudades mediterráneas más dinámicas del sur de España.

Destacado:

None, Obra nueva, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas, None