+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5511901



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 119

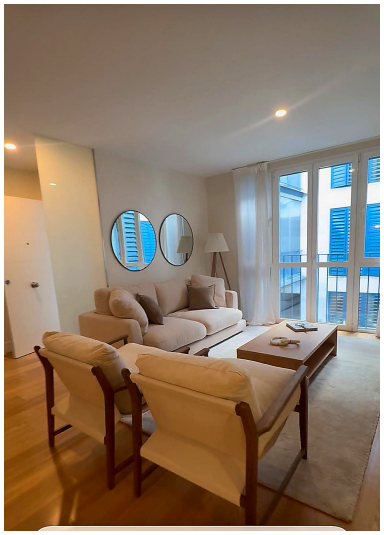
Precio: 740.000 €

Estado: Venta

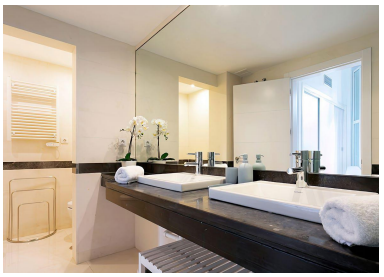
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

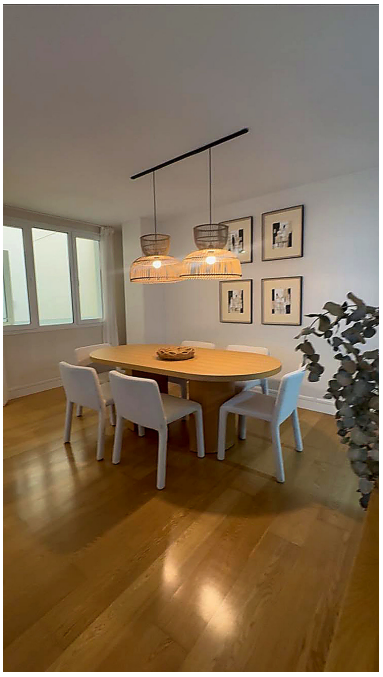
M² Parcela:

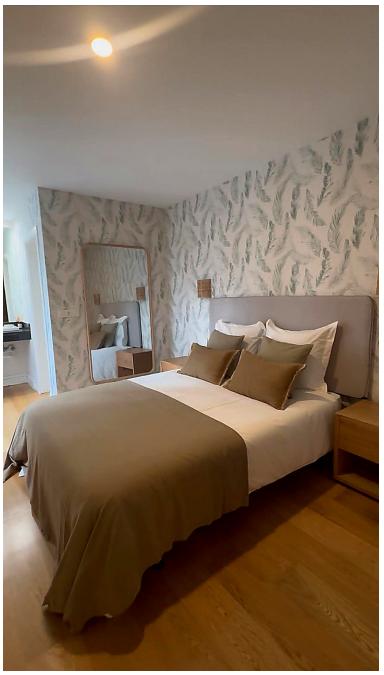












Descripción:Situado en pleno corazón del centro histórico de Málaga, este exclusivo apartamento a estrenar en segunda planta ofrece una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida contemporáneo en una de las zonas más prestigiosas y culturalmente ricas de la ciudad. Con vistas privilegiadas a la Catedral de Málaga y una terraza privada al aire libre, la propiedad combina el encanto de su entorno histórico con la comodidad y las prestaciones de una vivienda moderna. El apartamento cuenta con dos dormitorios, incluido un dormitorio principal con baño en suite, y una distribución cuidadosamente diseñada que equilibra las zonas de estar confortables con la privacidad y la funcionalidad. El acceso a una terraza descubierta ofrece un agradable espacio exterior donde relajarse y disfrutar del clima mediterráneo de Málaga. Una de las características más destacadas de la propiedad es su excepcional ubicación, con vistas a la Catedral de Málaga. Las vistas privilegiadas de este magnífico monumento arquitectónico crean un vínculo único con la rica historia y el patrimonio cultural de la ciudad, lo que convierte esta vivienda en una opción especialmente atractiva para quienes buscan algo verdaderamente especial en el corazón de Málaga. La propiedad forma parte de una exclusiva promoción residencial boutique compuesta por tan solo 16 viviendas de obra nueva. Las zonas comunes se han diseñado cuidadosamente con acabados elegantes, entre los que destacan una combinación de suelos de mármol blanco y negro y materiales para las paredes seleccionados con esmero. El edificio cuenta con dos entradas independientes conectadas a través del garaje, así como con un sistema de aparcamiento semiautomático con acceso mediante mando a distancia. Los modernos ascensores, con acabados en consonancia con el diseño arquitectónico general, ofrecen un extra de comodidad y funcionalidad. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento privada, una característica especialmente valiosa en una ubicación tan céntrica. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La Catedral de Málaga se encuentra a escasos pasos, mientras que el Museo Picasso, el Teatro Romano y la Alcazaba están a poca distancia a pie. Las calles peatonales de los alrededores ofrecen una atractiva combinación de arquitectura tradicional, comercios independientes, lugares de interés cultural y una excepcional oferta gastronómica, creando un ambiente animado y acogedor durante todo el año. La comodidad en el día a día también es excepcional, con supermercados, mercados tradicionales, restaurantes, comercios y servicios esenciales muy cerca. El entorno, mayoritariamente peatonal, permite disfrutar de la ciudad a pie, mientras que las conexiones de transporte público cercanas facilitan el acceso a la estación principal de tren, al aeropuerto de Málaga y a otros destinos de la Costa del Sol. Con interiores contemporáneos, dos dormitorios, una terraza privada al aire libre, una plaza de aparcamiento y una ubicación excepcional con vistas a la Catedral de Málaga, este apartamento de obra nueva representa una magnífica oportunidad para adquirir una elegante vivienda urbana o una segunda residencia en uno de los enclaves históricos más cotizados del sur de España.

Destacado:

None, Obra nueva, Aire acondicionado, Ascensor, Plazas, None