+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5511913



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 77

Precio: 200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

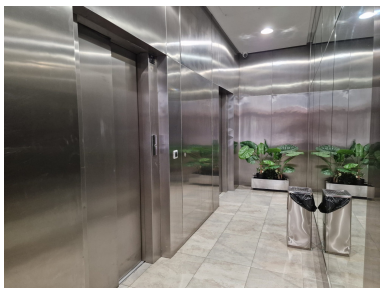
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el dinámico y codiciado corazón de Fuengirola, una joya de la Costa del Sol en el sur de España, se presenta una inigualable oportunidad de inversión que trasciende lo convencional. Luxury Realty se enorgullece en ofrecer en exclusiva un conjunto de propiedades con un potencial transformador único, situadas estratégicamente en la emblemática Avenida Ramón y Cajal. Esta avenida no solo es una de las arterias principales de la ciudad, sino también el epicentro de su vida comercial, social y cultural, garantizando visibilidad y accesibilidad inigualables para cualquier negocio o residencia futura.

Fuengirola, conocida por sus playas bañadas por el Mediterráneo, su vibrante puerto deportivo, su rica gastronomía y un ambiente cosmopolita, se ha consolidado como un destino predilecto para el turismo y la residencia permanente o vacacional. Su ubicación privilegiada, con excelentes conexiones a Málaga capital y su aeropuerto internacional, la convierte en un punto neurálgico para inversores que buscan seguridad, rentabilidad y revalorización en el próspero sector inmobiliario español.

La Propiedad: Ubicación Estratégica y Versatilidad Inigualable

Esta distinguida oferta comprende tres unidades de oficina ubicadas en el entresuelo de un edificio predominantemente residencial. Esta configuración ofrece una ventaja dual: la tranquilidad inherente a un entorno habitacional y la accesibilidad de una planta baja elevada, ideal para la actividad comercial o el futuro residencial. Las unidades se benefician de amplios ventanales que no solo enmarcan la vibrante vida de la avenida, sino que también inundan los interiores con abundante luz natural, creando ambientes diáfanos, cálidos y extraordinariamente versátiles. La luminosidad es clave, tanto para optimizar la productividad en un entorno de oficina como para realzar la sensación de hogar en un espacio residencial.

Los espacios actuales, diseñados para un uso profesional, son inherentemente adaptables. Sus distribuciones permiten una reconfiguración sencilla, ya sea para adaptarse a las necesidades específicas de un negocio en expansión o para transformarse en modernos y funcionales apartamentos. La flexibilidad de estos inmuebles es un activo fundamental, ofreciendo a los futuros propietarios la libertad de diseñar y personalizar sus espacios según su visión y objetivos de inversión.

Un Estudio de Viabilidad con un Futuro Residencial Prometedor

Lo que verdaderamente distingue a esta oportunidad es su extraordinario potencial de conversión a uso residencial. Conscientes de la creciente demanda de viviendas en el centro de Fuengirola, especialmente de propiedades modernas y bien ubicadas, los propietarios han llevado a cabo un exhaustivo estudio de viabilidad preliminar. Los resultados de este estudio son favorables, confirmando la viabilidad técnica y urbanística del cambio de uso de comercial a residencial. Este informe no solo simplifica el proceso para los inversores, sino que también minimiza los riesgos asociados a este tipo de transformaciones, presentando una hoja de ruta clara para la creación de atractivas unidades habitacionales.

Imagine la posibilidad de transformar estos espacios en apartamentos de diseño contemporáneo, ideales tanto para alquiler turístico de alta rentabilidad –dada la afluencia constante de visitantes a Fuengirola– como para viviendas de larga duración, satisfaciendo la demanda de quienes buscan establecer su residencia permanente en una ubicación céntrica y bien comunicada. La rentabilidad potencial de esta conversión es sustancial, ofreciendo a los inversores una vía segura para capitalizar el pujante mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Flexibilidad para el Inversor Estratégico

Para adaptarse a las diversas estrategias de inversión, estas tres unidades se ofrecen con una flexibilidad excepcional:

- Oficina 1: 97.50 m² | EUR 220.000
- Oficina 2: 77.35 m² | EUR 200.000
- Oficina 3: 77.32 m² | EUR 200.000

Cada oficina puede ser adquirida de forma individual, permitiendo a los inversores enfocar su estrategia en unidades específicas o comenzar con una inversión más acotada. Sin embargo, la adquisición conjunta de las tres unidades representa una oportunidad estratégica aún más potente, ofreciendo un control total sobre el espacio y maximizando el potencial de reurbanización. El precio total para la adquisición de las tres unidades es de EUR 620.000, una inversión competitiva considerando el tamaño, la ubicación y el potencial de transformación inherente.

Un Entorno de Vida y Negocio Incomparable

La posición privilegiada de estas propiedades en una de las avenidas principales de Fuengirola es un valor añadido indiscutible. Estar rodeado de una vibrante oferta de comercios, servicios esenciales y comodidades cotidianas significa que tanto los futuros residentes como los usuarios comerciales disfrutarán de una conveniencia suprema. Desde boutiques hasta supermercados, pasando por centros de salud, entidades bancarias y una excelente red de transporte público, todo está al alcance de la mano. La proximidad al Paseo Marítimo, las playas y el puerto deportivo añade un componente de ocio y calidad de vida que pocos lugares pueden ofrecer.

Además, en una zona tan céntrica donde el aparcamiento es a menudo un desafío, se ofrece una solución práctica y de gran valor: plazas de garaje disponibles para su adquisición por separado. Esta opción añade una capa adicional de comodidad y funcionalidad, tanto para uso comercial como residencial, elevando aún más el atractivo y la viabilidad de la inversión.

Su Futuro Comienza Aquí: Una Inversión con Visión

En resumen, esta es una oportunidad verdaderamente atractiva para invertir en una ubicación central consolidada y de prestigio, con un potencial considerable para la reurbanización y una revalorización significativa del capital a futuro. Ya sea que busque un espacio comercial premium para su negocio o un proyecto de inversión con la capacidad de generar múltiples unidades residenciales de alta demanda, estas propiedades en Fuengirola ofrecen la plataforma ideal.

Aunque la transformación a uso residencial requerirá la obtención de los permisos y aprobaciones urbanísticas necesarios, el favorable estudio de viabilidad preliminar mitiga gran parte de la incertidumbre, sentando las bases para un proyecto exitoso. Luxury Realty le invita a explorar esta excepcional propuesta y a visualizar el futuro que le espera en el corazón de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de asegurar una inversión con un potencial ilimitado en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España.

Destacado:

None, Aire acondicionado