Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



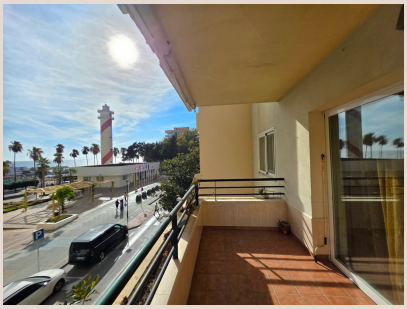

MARBELLA

# Apartamento en Marbella

850.000 €

REFERENCIA R5512318

| 2 | 2 | 75 m² | 25 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

¿Le gustaría vivir justo en el Paseo Marítimo de Marbella? ¿Poder salir de casa y tenerlo todo al alcance de la mano, sin necesidad de coche? Entonces, esta propiedad es para usted. Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el corazón de Marbella y ofrece vistas al mar. Cuenta con 25 m² de espacio al aire libre, distribuidos entre una terraza orientada al sur con vistas al mar y un patio junto a la cocina. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, un elemento imprescindible en el centro de Marbella. El interior del apartamento es muy espacioso. Ambos dormitorios son amplios y luminosos, y los dos baños son completos, de buen tamaño. El salón-comedor es espacioso y da acceso a la terraza, que ofrece vistas al mar y al puerto deportivo. La cocina está totalmente equipada y comunica con un estupendo patio cubierto que dispone de espacio de almacenamiento adicional y un cuarto de lavandería independiente. Entre sus características destacan: aire acondicionado (frío/calor) en todo el apartamento, persianas opacas en los dormitorios, dos zonas exteriores diferenciadas, ascensor, espacio de almacenamiento adicional en el patio, vistas al mar y sistema de alarma. Los gastos de mantenimiento son extremadamente bajos: 68 €/mes de comunidad y 798 €/año de IBI. Este apartamento es ideal para quien busca una vivienda en una ubicación privilegiada, dentro de una de las zonas más cotizadas de Marbella.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5512318 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 850.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 75 m² | Parcela | – |
| Terraza | 25 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella