+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5512339



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 430.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:¡Una excelente oportunidad en Lorcrimar, Nueva Andalucía, Marbella! Ubicado en la codiciada urbanización de Lorcrimar, este encantador apartamento en esquina, situado en una segunda planta, ofrece una oportunidad inmejorable para disfrutar del estilo de vida de Marbella, a poca distancia a pie de Puerto Banús y de la playa. La propiedad cuenta con dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos y una cocina totalmente equipada. El luminoso salón tiene acceso directo a una terraza orientada al oeste, con vistas a los jardines comunitarios —cuidadosamente mantenidos— y a la piscina. Es un espacio ideal para disfrutar del sol de la tarde y de la vida al aire libre. El apartamento incluye, además, una plaza de aparcamiento subterránea privada y un trastero. Se encuentra en buen estado, aunque una modernización permitiría al nuevo propietario actualizarlo y aprovechar al máximo su potencial. Las imágenes generadas por IA que aparecen en este anuncio ofrecen una idea de cómo podría quedar la propiedad tras una reforma. Entre sus características adicionales, destacan el sistema de aire acondicionado (frío/calor) y una excelente distribución que maximiza la entrada de luz natural. Su ubicación es uno de sus puntos fuertes: - El Real Club de Pádel se encuentra a solo 250 metros. - La playa y Puerto Banús están a unos 12 minutos a pie. - Rodeado de restaurantes, tiendas, campos de golf y todos los servicios esenciales. Ya sea que busque una residencia habitual, una casa de vacaciones o una inversión en una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella, esta propiedad es una opción que merece mucho la pena considerar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa