+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5512411



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 139

Precio: 700.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la esencia del lujo mediterráneo en este magnífico apartamento, estratégicamente situado en el corazón vibrante de Puerto Banús, Marbella, uno de los destinos más glamorosos del sur de España. A solo 50 metros de las doradas playas andaluzas, esta propiedad ofrece acceso inmejorable al mar y a un estilo de vida sin parangón. La icónica Marina de Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y efervescente vida nocturna, se encuentra a escasos pasos. Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un universo de sofisticación y confort en la joya de la Costa del Sol.

El inmueble se enclava en "Jardines del Puerto", un oasis de tranquilidad y lujo en el bullicio de Banús. Sus exuberantes jardines subtropicales, una obra de arte paisajística, deleitan con el murmullo de fuentes y el embriagador perfume de rosas y jazmines. Este entorno de serenidad se complementa con cuatro espléndidas piscinas y amplias zonas de solárium, perfectas para disfrutar del clima marbellí. Para los amantes del deporte, el complejo dispone de una pista de pádel de primer nivel. La paz, privacidad y seguridad están garantizadas por estricto control de acceso y sistemas de vigilancia, asegurando un entorno exclusivo y seguro.

Este apartamento ha sido objeto de una meticulosa y completa renovación, transformándolo en un espacio de diseño contemporáneo y funcionalidad superior. Cada detalle, desde los acabados de lujo hasta la optimizada distribución, ha sido ejecutado con los más altos estándares de calidad. Con 139 m² de superficie, la vivienda ofrece dos dormitorios elegantemente diseñados y dos baños modernos, garantizando el máximo confort y privacidad. Su orientación oeste baña cada estancia con luz natural durante la tarde, ofreciendo atardeceres inolvidables. Las vistas despejadas magnifican esta luminosidad y confieren una maravillosa sensación de amplitud y conexión con el entorno. La terraza cubierta original ha sido inteligentemente incorporada, ampliando significativamente la zona de estar principal. Este diseño innovador crea un salón comedor diáfano y versátil, ideal para el ocio y el entretenimiento en cualquier época del año, maximizando el área habitable y ofreciendo un ambiente continuo y armonioso.

La propiedad se completa con un valioso espacio de estacionamiento privado en el garaje subterráneo. Esta comodidad es un verdadero privilegio en una zona tan concurrida como Puerto Banús, garantizando la seguridad y protección de su vehículo, y un nivel adicional de confort y exclusividad.

Este apartamento representa una elección inmejorable para diversos perfiles. Es una fantástica opción como residencia permanente para un estilo de vida de lujo en el sur de España, con servicios y ocio al alcance. Asimismo, es una excepcional casa de vacaciones, un refugio perfecto para disfrutar de la Costa del Sol, cerca de la playa, puertos deportivos, campos de golf de renombre mundial y gastronomía de primer nivel. Más allá del disfrute personal, destaca como una inversión con potencial de rentabilidad muy atractivo. Puerto Banús es un mercado inmobiliario de alta demanda para alquileres vacacionales de lujo. La combinación de su ubicación prime, las características de Jardines del Puerto y la impecable renovación, lo posicionan como una propiedad de alto valor para la apreciación del capital y la generación de ingresos por alquiler turístico. Una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo o capitalizar en uno de los mercados más dinámicos y deseados de Europa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Plazas