

## Casa en Estepona

Referencia: R5512450



Dormitorios: 4  
Estado: Venta

Baños: 4  
Tipo de propiedad: Casa

M<sup>2</sup> Construidos: 195  
Plazas: por petición

Precio: 850.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:




---

**Descripción:** CASA ADOSADA EN VENTA – CENTRO DE ESTEPONA Se comercializa casa adosada en urbanización cerrada, reformada, ubicada en zona residencial consolidada con excelentes comunicaciones y proximidad a servicios. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** La vivienda cuenta con una superficie construida de 195 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 137 m<sup>2</sup>, distribuida en 4 dormitorios y 3 baños completos y un aseo. Dispone de armarios empotrados integrados en la distribución de espacios. La orientación sur proporciona una excelente iluminación natural durante todo el día. El inmueble fue construido en 1989 y se mantiene en buen estado general. Incluye una garaje privada, cerrada, elemento de gran valor en el contexto residencial actual. **UBICACIÓN Y ENTORNO** La propiedad se encuentra en una zona residencial bien dotada de servicios e infraestructuras, a tan solo 10 minutos a pie de la playa de La Rada y del casco antiguo de Estepona, donde se puede disfrutar de una amplia oferta de restaurantes, comercios y servicios. En las proximidades del inmueble hay paradas de autobús, situadas a unos 5 minutos andando, lo que facilita el acceso al transporte público. Asimismo, el colegio de Educación Infantil y Primaria más cercano se encuentra a aproximadamente 3-5 minutos a pie, lo que resulta especialmente cómodo para familias con niños. Farmacia y centro de salud disponible a menos de 5 minutos caminando. Supermercado de alimentación a unos 3-4 minutos a pie. Clínica dental en las inmediaciones a aproximadamente 5 minutos andando. **INFORMACIÓN ADICIONAL** La vivienda se presenta como una oportunidad interesante para familias que busquen una propiedad en zona consolidada con acceso inmediato a servicios esenciales y transporte público. La combinación de superficie útil, número de dormitorios y proximidad a colegios la convierte en una opción atractiva para el mercado residencial.

---

**Destacado:**

Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Plazas, Reventa