+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en La Mairena

Referencia: R5512453

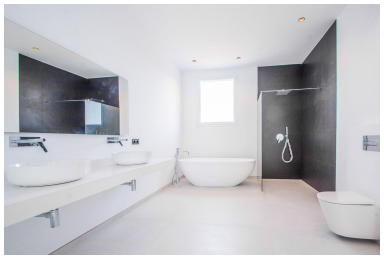


Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 573
Precio: 1.980.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.852













Descripción:

Sumérjase en la epitome del lujo y la tranquilidad con esta espléndida villa, completamente renovada en 2023, enclavada en la prestigiosa y serena zona de La Mairena. Esta residencia de ensueño ofrece una experiencia de vida inigualable, fusionando un diseño contemporáneo con la belleza natural de su entorno. Desde su posición elevada, la propiedad regala vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando la majestuosidad de la costa mediterránea y las verdes colinas andaluzas, prometiendo amaneceres y atardeceres espectaculares cada día desde la comodidad de su hogar.

La Mairena, un enclave distinguido en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad y conexión con la naturaleza. Anidada dentro de una Reserva de la Biosfera de la UNESCO, esta ubicación privilegiada garantiza un entorno de paz y privacidad inigualables, a la vez que se beneficia de una excelente conectividad. Aquí, la vida se saborea al aire libre, con campos de golf de renombre mundial, playas doradas bañadas por el sol y el vibrante estilo de vida de Marbella y Puerto Banús a poca distancia. Es el lugar perfecto para quienes buscan un refugio de lujo que combine la serenidad del campo con el glamour de la costa, ofreciendo un equilibrio idílico entre relajación y entretenimiento.

Asentada sobre una impresionante parcela llana de 2.852 m², esta villa ha sido diseñada meticulosamente para maximizar el disfrute de sus extensos espacios exteriores. El jardín, profesionalmente paisajístico, es un oasis de calma y belleza, complementado por una magnífica piscina privada de 66 m² que invita a refrescantes baños bajo el sol mediterráneo. Las amplias terrazas, que suman 120 m², son el escenario ideal para entretener a invitados, disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarse mientras se deleita con las ininterrumpidas vistas que se extienden hasta donde alcanza la vista. La óptima orientación este y oeste de la propiedad asegura una luminosidad excepcional a lo largo de todo el día, bañando cada rincón con luz natural.

El interior de la villa, con una generosa superficie construida de 573 m², es un testimonio de diseño moderno, elegancia y acabados de primera calidad. El corazón de la casa es su espectacular cocina de planta abierta, una obra maestra de funcionalidad y estilo, equipada con electrodomésticos de última generación y superficies elegantes que satisfarán al chef más exigente. Esta se integra sin esfuerzo en los espaciosos salones y el comedor, creando un ambiente fluido e integrado, ideal para la vida familiar y el entretenimiento. Grandes ventanales estratégicamente ubicados inundan estos espacios con luz natural, mientras enmarcan las cautivadoras vistas del pintoresco paisaje circundante, creando una conexión armoniosa entre el interior y el exterior.

La privacidad y el confort están garantizados con sus cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cada uno concebido como un santuario personal con su propio cuarto de baño en-suite. Estos espacios están diseñados para ofrecer el máximo descanso y relajación, con acabados de lujo, armarios empotrados y una exquisita atención al detalle. Además, un práctico aseo para invitados se encuentra convenientemente ubicado en la planta principal, añadiendo un extra de funcionalidad y comodidad tanto para los residentes como para sus visitantes.

Para completar esta oferta exclusiva, la propiedad incluye un garaje subterráneo conectado, que proporciona un amplio espacio seguro para sus vehículos y almacenamiento adicional. Este acceso directo a la vivienda asegura una comodidad sin igual, independientemente de la climatología. Cada aspecto de esta villa ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un estilo de vida de lujo y sin preocupaciones en uno de los destinos más codiciados de Europa, garantizando una experiencia de vida superior.

En resumen, esta villa contemporánea y elegantemente diseñada representa una oportunidad única para disfrutar de la serenidad, la belleza natural y la exclusividad de La Mairena, todo ello en un entorno de sofisticación y confort inigualables. Es la fusión perfecta de la arquitectura moderna, la naturaleza exuberante y las comodidades de vanguardia, equipada con todo lo que uno podría desear para una vida de plenitud en la Costa del Sol. Con su reciente y completa renovación, esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida, lista para ser disfrutada.

Características Clave y Especificaciones:

Dormitorios: 4 | Baños: 4 | Superficie habitable: 573 m² | Terrazas: 120 m² | Parcela: 2.852 m² | Aparcamiento subterráneo privado y trastero | Piscina: 66 m² | Orientación: Este y Oeste | Año de construcción: 2004 – Totalmente renovada en 2023.

Ubicación Estratégica en La Mairena:

Aeropuerto de Málaga: 35 min en coche | Centro de Marbella: 15 min en coche | Puerto Banús: 20 min en coche | Golf (Club de Golf El Soto, etc.): 3 min en coche | Playa: 9 min en coche | Tiendas y restaurantes locales: 2 min en coche | Transporte público: 9 min en coche.

El mercado inmobiliario en la Costa del Sol ha recuperado un dinamismo excepcional, y las propiedades de alta calidad y exclusivas como esta se venden con mayor rapidez. Si esta magnífica villa en La Mairena capta su interés y se ajusta a su presupuesto y expectativas, le recomendamos encarecidamente que se ponga en contacto con nosotros de inmediato. No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo de este paraíso mediterráneo.

Nuestro equipo en Luxury Realty trabaja constantemente para asegurar que las descripciones y los precios anunciados para las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados en todo momento. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones, y algunas de las propiedades pueden haber cambiado de precio, haber sido vendidas previamente o retiradas de la venta. Agradecemos sinceramente su comprensión.

Destacado: