+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en San Roque Club

Referencia: R5512546



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 198
Precio: 549.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











---

Descripción:EXCEPCIONAL ÁTICO EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF CON 175 M² DE TERRAZAS Y VISTAS AL MAR – SAN ROQUE CLUB Una oportunidad excepcional en San Roque Club: un espectacular ático de cuatro dormitorios, con 175 m² de terrazas privadas, vistas panorámicas al golf y al Mediterráneo, por tan solo 549.000 €. Ubicado en primera línea de golf, dentro de una de las urbanizaciones residenciales más prestigiosas y tranquilas de la Costa del Sol, este magnífico ático reúne tres características especialmente valoradas por los compradores: amplitud, extraordinarios espacios exteriores y unas vistas privilegiadas. La vivienda cuenta con 198 m² construidos, distribuidos en un amplio y luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada, cuatro generosos dormitorios y tres baños. Sus estancias ofrecen comodidad, privacidad y una agradable sensación de espacio, tanto para disfrutar en familia como para recibir invitados. Pero lo que realmente distingue a esta propiedad son sus impresionantes 175 m² de terrazas. Un auténtico lujo en la Costa del Sol, con espacio más que suficiente para crear diferentes ambientes: comedor exterior, zona de descanso, solárium y rincones donde disfrutar de las vistas al campo de golf y al mar. Imagina desayunar contemplando los verdes fairways, disfrutar de largas comidas al aire libre o relajarte al atardecer rodeado de naturaleza y tranquilidad. Aquí, el estilo de vida mediterráneo se disfruta durante todo el año. La propiedad incluye además dos plazas de garaje subterráneo y trasteros, mientras que la urbanización ofrece cuidados jardines comunitarios y piscina, en un entorno residencial exclusivo y perfectamente integrado en el paisaje. Una ubicación privilegiada. San Roque Club es uno de los destinos de golf más reconocidos del sur de España, apreciado por su tranquilidad, privacidad y entorno natural. A pocos minutos se encuentran Sotogrande, su exclusivo puerto deportivo, magníficas playas, restaurantes, colegios internacionales y todos los servicios necesarios. Una excelente relación entre precio, superficie y ubicación. Encontrar un ático de cuatro dormitorios, en primera línea de golf, con 198 m² construidos y nada menos que 175 m² de terrazas, a este precio, supone una propuesta especialmente atractiva dentro de San Roque Club. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda de alto nivel o inversión patrimonial en una de las zonas más consolidadas de la Costa del Sol. Precio: 549.000 €. Una propiedad que merece ser visitada para apreciar sus espacios, sus terrazas y sus extraordinarias vistas. Contacta con nosotros para concertar una visita privada.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Plazas