+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en La Alcaidesa

Referencia: R5512639



Dormitorios: 9

Baños: por petición

M² Construidos: 1.222

Precio: 3.495.000 €

Estado: Venta

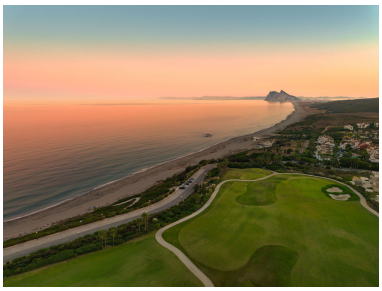
Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 1.146













Descripción:Liam Walsh 3:21 p. m. (hace 5 minutos) para mí Hotel boutique en venta en La Alcaidesa, a pocos minutos del Mediterráneo y con fácil acceso a Sotogrande y Gibraltar. Alcaidesa Boutique Hotel es un establecimiento hotelero íntimo y exclusivo para adultos, con nueve habitaciones decoradas individualmente, el consolidado restaurante Entre Palmeras, un bar y una terraza en la azotea, una cocina profesional para uso comercial, aparcamiento subterráneo seguro para los huéspedes y toda la infraestructura operativa ya preparada para su próximo propietario. El hotel ha sido concebido deliberadamente a una escala personal. Cada una de sus nueve habitaciones dispone de un baño privado en suite, mientras que la recepción y las zonas comunes confieren al establecimiento un ambiente acogedor y lleno de carácter, muy diferente al de un hotel resort convencional. El resultado es una experiencia para el huésped íntima e individualizada, sin renunciar a la infraestructura profesional necesaria para un negocio hotelero sólido. En el corazón del establecimiento se encuentra Entre Palmeras, su restaurante consolidado, respaldado por una cocina profesional totalmente equipada para uso comercial. El restaurante atiende tanto a los huéspedes del hotel como a clientes externos, constituye una parte esencial de la identidad del establecimiento y ha construido una sólida reputación, reflejada en sus excelentes reseñas en Google. Para su futuro propietario, Entre Palmeras también ofrece una considerable flexibilidad. Puede seguir complementando el negocio de alojamiento como lo hace actualmente o convertirse en una parte más destacada de la oferta gastronómica y de bebidas del hotel, con oportunidades en torno a la gastronomía privada, los eventos y las experiencias vinculadas al destino. El bar y la terraza de la azotea aportan otra dimensión. Diseñados como un espacio para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ofrecen un entorno natural para tomar algo, disfrutar de experiencias gastronómicas privadas, celebrar ocasiones íntimas y organizar eventos cuidadosamente planificados. Junto con Entre Palmeras, la azotea ofrece al hotel distintas formas de crear experiencias que van más allá de las propias habitaciones. Tras los elementos más visibles se encuentra una infraestructura igualmente importante. El establecimiento cuenta con aparcamiento subterráneo seguro para los huéspedes, acceso mediante ascensor entre las principales plantas y zonas de servicio y técnicas independientes. Por tanto, ya se ha realizado gran parte del complejo trabajo necesario para poner en marcha un establecimiento hotelero de estas características. En lugar de partir de un edificio que requiera una reconversión, el nuevo propietario adquiere un hotel operativo, con la posibilidad de centrarse en la experiencia del huésped, la marca, el rendimiento comercial y la dirección futura del negocio. También existe potencial para seguir desarrollando el establecimiento. Los estudios arquitectónicos han analizado varias posibilidades cuidadosamente planteadas, incluida la ampliación del alojamiento para huéspedes y la mejora de las instalaciones de la azotea. Cualquier modificación o ampliación seguiría estando sujeta a las correspondientes autorizaciones técnicas y urbanísticas, pero los estudios demuestran la flexibilidad del establecimiento y ofrecen varias posibles líneas de actuación para su futuro propietario. Del mismo modo, la ampliación no es esencial para aprovechar esta oportunidad. La intimidad del actual modelo de nueve habitaciones es una de las cualidades distintivas del hotel y podría conservarse mientras se siguen desarrollando Entre Palmeras, los eventos privados, la azotea y la experiencia general de los huéspedes. La ubicación es una parte importante de la propuesta. La Alcaidesa combina extensas playas mediterráneas y un entorno costero relajado con una extraordinaria concentración de campos de golf. La Hacienda Links Golf Resort se encuentra cerca, mientras que los prestigiosos campos de Sotogrande y San Roque, incluidos Real Club Valderrama y Real Club de Golf Sotogrande, están a poca distancia. Sotogrande aporta su puerto deportivo, restaurantes, polo y un estilo de vida internacional consolidado, mientras que Gibraltar ofrece excelentes conexiones y otra importante fuente de visitantes internacionales. Al mismo tiempo, la inversión continua en establecimientos hoteleros de alta calidad está elevando el perfil de La Alcaidesa como destino por derecho propio, mientras que la zona conserva un carácter más tranquilo e íntimo que muchas de las ubicaciones turísticas más densamente desarrolladas de la Costa del Sol. Por tanto, Alcaidesa Boutique Hotel ofrece mucho más que la adquisición de nueve habitaciones, un restaurante y una terraza en la azotea. Es un establecimiento hotelero boutique consolidado, con identidad propia, un restaurante de reconocido prestigio, una infraestructura ya operativa y varias líneas de futuro creíbles. Para su próximo propietario, la oportunidad consiste en hacerse cargo de un lugar que ya funciona, que ya recibe huéspedes y que ya cuenta con un carácter propio, para decidir hacia dónde llevarlo a continuación.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas