

ESTEPONA

2.500.000 €

REFERENCIA R5512690

# Villa de Lujo con Cuatro Dormitorios en Altos de Estepona: Un Oasis Mediterráneo en la Costa del Sol

| 4 | 530 m² | 33.435 m² | 60 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en esta magnífica villa de cuatro dormitorios, ubicada en la prestigiosa zona de Altos de Estepona, dentro del codiciado enclave de Los Reales—Sierra Estepona. Un verdadero santuario de paz y belleza natural en la provincia de Málaga, al sur de España. Esta propiedad, que se entrega completamente amueblada, promete una experiencia de vida inigualable, combinando la serenidad del entorno con la comodidad de estar a solo diez minutos en coche del vibrante centro de Estepona. Su ubicación privilegiada no solo ofrece vistas espectaculares y una conexión directa con la naturaleza circundante, sino también un acceso rápido a todas las amenidades y servicios que hacen de Estepona un destino tan deseado.

## Un Entorno de Lujo y Conveniencia en la Costa del Sol

Altos de Estepona es sinónimo de exclusividad y tranquilidad. Situado en las faldas de Sierra Bermeja, este enclave ofrece un microclima excepcional y un paisaje donde la montaña se funde con destellos del Mediterráneo. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya andaluza que ha sabido conservar su encanto tradicional, con un casco antiguo florido, calles empedradas y una oferta gastronómica excepcional. Sus playas, galardonadas con bandera azul, invitan al ocio y al relax durante todo el año, gracias a más de 320 días de sol. La proximidad de la villa al centro de Estepona asegura que tendrá a su alcance una amplia gama de tiendas, restaurantes, centros de salud, escuelas internacionales y puertos deportivos. Además, su estratégica ubicación facilita el acceso a Marbella y Puerto Banús en menos de 20 minutos, a campos de golf de renombre mundial y a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, conectando esta lujosa residencia con el resto del mundo de manera eficiente y cómoda. Esta villa no es solo una propiedad, es una puerta de entrada a un estilo de vida de élite en una de las regiones más bellas y dinámicas de España.

## Diseño Interior: Elegancia, Espacio y Funcionalidad

El interior de esta villa ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad, sin renunciar a la elegancia que define a Luxury Realty. Al cruzar el umbral, se encuentra un amplio y luminoso salón, el corazón de la casa, diseñado para ser un espacio multifuncional ideal tanto para el ocio familiar como para el entretenimiento de invitados. Sus grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora, a la vez que ofrecen una conexión visual y física con los hermosos jardines exteriores.

La cocina, de concepto abierto, es un verdadero sueño para los amantes de la gastronomía. Totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, su diseño moderno e inteligente asegura una experiencia culinaria excepcional. La integración de la cocina con el salón y el comedor fomenta la interacción y la vida social, convirtiéndola en el epicentro de reuniones y celebraciones.

La villa alberga cuatro dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno concebido como un santuario de descanso y privacidad. Incluye una confortable habitación de invitados, asegurando que sus visitas se sientan como en casa. La luminosidad y las agradables vistas caracterizan cada una de estas estancias, todas ellas equipadas con elegantes armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y discretas. Para completar la distribución interior, la propiedad cuenta con tres baños completos, todos ellos con acabados de primera calidad y un diseño contemporáneo.

Entre las características adicionales que realzan el lujo y el confort de esta villa, destacan los elegantes suelos de mármol pulido que recorren la mayoría de las estancias, aportando un toque de distinción y frescura. El sistema de aire acondicionado integrado garantiza una temperatura óptima durante todo el año, mientras que la conexión Wi-Fi de alta velocidad asegura una conectividad ininterrumpida. Pensando en la practicidad, la villa dispone de un lavadero independiente, completamente equipado, y un espacioso trastero, ideal para mantener el orden y almacenar objetos personales de forma eficiente.

## Compromiso con la Sostenibilidad y el Confort

Esta villa no solo destaca por su diseño y ubicación, sino también por su compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Equipada con placas solares de última generación y un avanzado sistema de aerotermia, la propiedad garantiza un confort térmico óptimo durante todo el año, al mismo tiempo que reduce significativamente la huella de carbono y los costes de energía. Estos sistemas innovadores proporcionan agua caliente y calefacción de manera eficiente y respetuosa con el medio ambiente, permitiéndole disfrutar

de un hogar moderno y ecológico que contribuye al bienestar del planeta y a su ahorro personal.

## Un Paraíso Exterior: Jardín Privado y Piscina Refrescante

El exterior de esta villa es un verdadero oasis privado, diseñado para maximizar el disfrute del envidiable clima mediterráneo. Un exuberante jardín privado, meticulosamente cuidado, crea un escenario idílico para la relajación y el esparcimiento. Con zonas de césped, variada vegetación mediterránea y áreas de descanso estratégicamente ubicadas, ofrece el espacio perfecto para momentos de serenidad en contacto con la naturaleza.

La pieza central del jardín es, sin duda, la impresionante piscina, un lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, nadar o simplemente disfrutar del sol en sus cómodas tumbonas. Este espacio se convierte en el telón de fondo ideal para celebrar reuniones familiares, organizar barbacoas con amigos o disfrutar de inolvidables veladas bajo las estrellas.

Desde cada rincón del exterior, la villa ofrece agradables vistas panorámicas del propio jardín, la resplandeciente piscina y el majestuoso paisaje circundante, que abarca desde la imponente Sierra Bermeja hasta, en días claros, destellos del mar Mediterráneo. Es un entorno que invita a la vida al aire libre, a la desconexión y a la creación de recuerdos inolvidables.

## Seguridad y Exclusividad

Para su total tranquilidad y la de su familia, la villa está equipada con un sistema de seguridad de vanguardia. Un avanzado sistema de alarma, complementado con cámaras de vigilancia perimetral, proporciona una protección integral, permitiéndole disfrutar de su hogar con la máxima paz mental. En Luxury Realty, entendemos que la seguridad es una prioridad, y esta propiedad ofrece las soluciones más modernas para garantizarla.

## La Elección Perfecta para un Estilo de Vida de Ensueño

En resumen, esta villa fusiona armoniosamente amplios y generosos espacios interiores con instalaciones modernas y un entorno exterior privado y sofisticado. Es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del confort, la privacidad y un auténtico estilo de vida mediterráneo, sin renunciar a la conveniencia de estar cerca de todas las comodidades y atractivos que ofrece Estepona y la Costa del Sol. Perfecta como residencia principal, una lujosa casa de vacaciones o una inversión de alto rendimiento, esta villa es un testamento de lujo accesible, que promete una experiencia de vida incomparable en una de las zonas más codiciadas del sur de España.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5512690 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.500.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 530 m² | Parcela | 33.435 m² |
| Terraza | 60 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking