+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Boliches

Referencia: R5512927



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 71

Precio: 490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Hay viviendas que se compran… y otras que despiertan emociones desde el primer instante. Imagina abrir las puertas de tu terraza y encontrarte frente a la inmensidad del Mediterráneo. Sentir la brisa marina, contemplar el azul del horizonte y disfrutar del privilegio de vivir donde muchos sueñan con pasar sus vacaciones. En primera línea de playa, en el corazón de Los Boliches, Fuengirola, se encuentra esta vivienda situada en la primera planta del emblemático Paseo Marítimo, con el mar como auténtico protagonista. Un espacio donde imaginar desayunos frente al mar, tardes de lectura acompañadas por la brisa y momentos inolvidables contemplando el horizonte. La vivienda ofrece, además, la posibilidad de adaptarla a tus gustos y necesidades, creando un hogar a tu medida en una ubicación verdaderamente especial. La propiedad dispone de 71,36 m2 construidos, distribuidos en dos dormitorios con armarios empotrados, salón-comedor, cocina, baño, terraza lavadero y una magnífica terraza de 11,60 m2 con vistas directas al Mediterráneo. Su entorno reúne todo el encanto de la vida mediterránea: la playa a tus pies, el paseo marítimo, restaurantes, comercios y servicios que permiten disfrutar de Fuengirola durante todo el año. Una oportunidad excepcional para quienes buscan algo más que una vivienda: un estilo de vida. Porque los interiores pueden renovarse, los espacios pueden transformarse y los sueños pueden tomar forma…Pero despertarse frente al Mediterráneo es un privilegio que ninguna reforma puede crear. El mar no es solo una vista. Es una forma de vivir. Ven a descubrir esta propiedad y déjate conquistar por su ubicación, su luz y la magia de tener el Mediterráneo frente a ti. El precio de venta no incluye el mobiliario, elementos decorativos ni el menaje del hogar, que aparecen en las fotografías. Estos elementos se muestran únicamente con fines ilustrativos y de presentación de la vivienda. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP (7 %): 34.300 €. Notaría: Entre 1.470 € (0,3 %) y 2.450 € (0,5 %) Registro de la Propiedad: Entre 490 € (0,1 %) y 1.470 € (0,3 %) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

Destacado:

Frente a la playa, Vistas al mar, Ascensor, None