+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5512960



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 147
Precio: 895.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Ubicada en la codiciada urbanización San Javier de Nueva Andalucía, esta elegante casa adosada reformada combina diseño contemporáneo, interiores sofisticados y una ubicación privilegiada en el corazón del Valle del Golf de Marbella. Situada junto a Aloha Golf Club, ofrece un estilo de vida cómodo y relajado cerca de restaurantes, campos de golf y todo tipo de servicios. La comunidad destaca por sus jardines maduros perfectamente cuidados y su piscina comunitaria, creando un entorno tranquilo y agradable. Puerto Banús, las playas, colegios internacionales y prestigiosos campos de golf se encuentran a pocos minutos. Distribuida en tres niveles, la vivienda ofrece aproximadamente 147 m² construidos y ha sido renovada con un estándar excepcional. Diseñada por una interiorista, presenta acabados contemporáneos, materiales cuidadosamente seleccionados y abundante luz natural en todos sus espacios. La planta principal cuenta con una elegante cocina de concepto abierto integrada con el comedor y el salón. Las puertas correderas conectan directamente con la terraza, creando una transición fluida entre interior y exterior. La propiedad dispone de cuatro dormitorios y cuatro baños. La planta superior alberga dos dormitorios y dos baños, mientras que la planta inferior ofrece otros dos dormitorios y dos baños con luz natural procedente de ventanas exteriores. Entre sus características destacan el sistema de sonido integrado, mobiliario de alta calidad, una televisión Samsung Art Frame y una cocina completamente equipada. Además, la urbanización permite alquileres vacacionales, ofreciendo una excelente oportunidad de inversión con posibilidad de obtener licencia turística.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, None