

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5513263



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 111

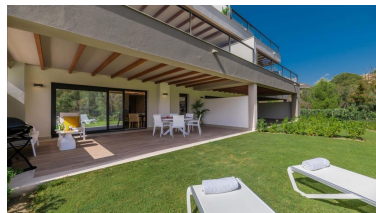
Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 80





Descripción:EXCLUSIVO APARTAMENTO ESQUINERO CON JARDÍN Y TERRAZA PRIVADOS EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA 850.000 € | 3 Dormitorios | 2 Baños | 164 m² construidos | Garaje y trastero privados Una sofisticada vivienda en Marbella con excepcionales espacios exteriores Descubra este impresionante apartamento esquinero moderno en una de las zonas residenciales más exclusivas de Nueva Andalucía, en pleno corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella. Construido en 2022, este excepcional inmueble combina arquitectura contemporánea, amplios espacios interiores y preciosas zonas exteriores privadas, creando un hogar ideal para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo refinado, así como una atractiva oportunidad para compradores que buscan una propiedad de alta calidad en una ubicación privilegiada. Con 164 m² construidos, 111 m² de espacio interior útil y una impresionante combinación de terraza y jardín privados, esta residencia esquinera ofrece una maravillosa sensación de amplitud, privacidad y conexión con su entorno natural. Imagínese comenzar el día con un café al aire libre, disfrutando de vistas panorámicas a un hermoso lago natural, o pasar largas tardes relajándose bajo el sol. Así es Marbella en su máxima expresión: tranquilidad, elegancia y una excelente conexión con todo lo que hace de la Costa del Sol un lugar tan atractivo. DISEÑO MODERNO, COMODIDAD Y ESPACIO El apartamento se presenta en excelentes condiciones, con un diseño moderno, y se vende completamente equipado, listo para entrar a vivir y disfrutarlo desde el primer día. La propiedad cuenta con: Tres amplios dormitorios Dos baños modernos Un luminoso salón-comedor Una cocina moderna totalmente equipada Acceso directo a la terraza y jardín privados Orientación sureste Aire acondicionado centralizado Ventilación mecánica Iluminación LED Sistema de agua caliente solar Ascensor Plaza de garaje subterránea privada con preinstalación para vehículo eléctrico Trastero privado Cada detalle contribuye a una vida cómoda y práctica, mientras que su ubicación en esquina y el espacio exterior hacen de este apartamento una opción especialmente atractiva para quienes valoran la privacidad y la vida al aire libre. ESPACIOS EXTERIORES PRIVADOS Y EXCLUSIVAS INSTALACIONES COMUNITARIAS Una de las características más destacadas de esta propiedad es la posibilidad de disfrutar tanto de un jardín privado como de una amplia terraza: espacios ideales para comer al aire libre, recibir amigos o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. El atractivo complejo residencial privado también ofrece jardines comunitarios impecablemente cuidados y varias piscinas, creando un ambiente relajado para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El entorno natural y las vistas despejadas brindan una agradable sensación de tranquilidad, mientras que su ubicación permite acceder fácilmente a todos los atractivos de Marbella. UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN NUEVA ANDALUCÍA Situado en el corazón del Valle del Golf de Marbella, el apartamento se encuentra a aproximadamente 5 km de Puerto Banús, lo que permite acceder cómodamente a su puerto deportivo, tiendas de diseño, restaurantes, playas y vida nocturna. Nueva Andalucía es famosa por sus campos de golf, sus consolidadas comunidades residenciales y su proximidad a toda la zona metropolitana de Marbella. Tanto si sus prioridades son el golf, la playa, salir a cenar o simplemente disfrutar del estilo de vida mediterráneo, esta ubicación ofrece un excelente equilibrio entre tranquilidad y comodidad. UNA OPORTUNIDAD ATRACTIVA PARA PROPIETARIOS E INVERSORES Esta propiedad ofrece versatilidad para una amplia gama de compradores, incluyendo aquellos que buscan una residencia permanente, una elegante segunda vivienda en Marbella o una propiedad para considerar como parte de una estrategia de inversión a largo plazo. Su construcción moderna, distribución de tres dormitorios, zonas exteriores privadas, garaje y trastero, instalaciones comunitarias y una ubicación privilegiada son características que la hacen destacar en el mercado de Nueva Andalucía. Para los compradores que consideren el alquiler vacacional, se recomienda verificar de forma independiente la licencia de alquiler turístico de la propiedad, las autorizaciones vigentes y cualquier requisito comunitario o normativo aplicable. Cualquier proyección de ingresos por alquiler debe evaluarse en función del historial de reservas documentado, la ocupación, las tarifas por noche, los gastos de funcionamiento y los impuestos. Si se dispone de informes de alquiler verificados, estos pueden ayudar al comprador potencial a evaluar el potencial de ingresos de la propiedad con mayor confianza. DETALLES DE LA PROPIEDAD Precio: 850.000 € Ubicación: Los Naranjos, Nueva Andalucía, Marbella Tipo de propiedad: Apartamento moderno en esquina Año de construcción: 2022 Superficie construida: 164 m² Superficie útil: 111 m² Superficie de la parcela: 80 m² Dormitorios: 3 Baños: 2 Orientación: Sureste Terraza y jardín privados Piscinas comunitarias y jardines paisajísticos Ascensor Plaza de garaje privada Trastero Gastos de comunidad: aprox. 350 € al mes Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): aprox. 1.144 € SU PRÓXIMO CAPÍTULO EN MARBELLA COMIENZA AQUÍ Un moderno apartamento en esquina con amplio espacio exterior, comodidades contemporáneas y una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía. Ya sea que esté buscando una hermosa casa para usted y su familia o una propiedad de calidad para evaluar como una inversión

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas