+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en La Duquesa

Referencia: R5513419



Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 548
Precio: 998.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 751













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de ensueño en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Esta magnífica villa independiente, ubicada en la prestigiosa primera línea del campo de golf de El Hacho, en La Duquesa, Manilva, ofrece una combinación inigualable de lujo, privacidad y unas vistas que quitan el aliento. Desde sus amplios espacios, la propiedad se deleita con panorámicas espectaculares sobre los impecables fairways del golf que se extienden suavemente hasta fundirse con el brillo azul del Mediterráneo. Un verdadero santuario de paz, esta villa se asienta en una tranquila y exclusiva zona residencial, prometiendo un estilo de vida de serenidad y sofisticación en el sur de España.

Ubicación Privilegiada: La Duquesa y la Esencia de la Costa del Sol

La Duquesa, parte del pintoresco municipio de Manilva, es una joya escondida en el corazón de la Costa del Sol, una región conocida mundialmente por su clima excepcional, sus playas bañadas por el sol y su vibrante oferta cultural y de ocio. Esta villa disfruta de una ubicación estratégica que combina la tranquilidad de un entorno natural con la cercanía a todas las comodidades. A un corto y agradable trayecto en coche se encuentra el encantador Puerto de la Duquesa, con su pintoresco paseo marítimo, su exclusiva selección de restaurantes y bares, y sus tiendas boutique. Las doradas playas, galardonadas con bandera azul, están a pocos minutos, invitándole a disfrutar de interminables días bajo el sol. Además de varios campos de golf de renombre en los alrededores, la conectividad es inmejorable: con fácil acceso a la autovía A-7, podrá llegar rápidamente a ciudades cosmopolitas como Estepona, la glamurosa Marbella con su Puerto Banús, el exclusivo Sotogrande con sus prestigiosos clubes de polo y golf, y la histórica Gibraltar. Vivir aquí es abrazar la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo, donde cada día se convierte en una invitación a la relajación y el disfrute.

Un Oasis de Tranquilidad: Exteriores y Vistas

La propiedad se asienta majestuosamente sobre una generosa parcela privada de 751 m², en el exclusivo enclave de Las Brisas III, gozando de una orientación sureste que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día y la captación de la suave brisa marina. El exterior de esta villa ha sido diseñado para maximizar el placer de la vida al aire libre. Un exuberante jardín mediterráneo, meticulosamente cuidado, rodea la propiedad, creando un oasis de privacidad y belleza. El corazón del exterior es, sin duda, la espaciosa terraza cubierta de 55 m², un lugar idílico para disfrutar de comidas al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse mientras se contemplan las impresionantes vistas al campo de golf y al mar. Esta terraza se conecta armoniosamente con la piscina privada climatizada, permitiendo disfrutar de un refrescante baño en cualquier época del año, y con las amplias zonas ajardinadas, perfectas para el ocio y la recreación familiar.

Diseño Interior y Espacios Versátiles

Con una superficie construida residencial de 228 m², esta villa ha sido concebida para ofrecer confort y funcionalidad en cada rincón. La distribución interior es fluida y práctica, comenzando por una acogedora entrada que da paso a las estancias principales:

Planta Baja: Al entrar, un elegante vestíbulo da la bienvenida. El corazón de esta planta es un luminoso salón-comedor, un espacio diáfano y acogedor bañado por la luz natural, con acceso directo a la terraza cubierta, el jardín y la piscina, creando una perfecta integración entre el interior y el exterior. Junto a este, una sala de estar independiente ofrece un rincón más íntimo para la lectura o la conversación. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, cuenta con una práctica despensa y un espacio adicional que puede funcionar como oficina o rincón de desayuno. Un aseo de cortesía y un dormitorio con su propio baño en suite completan esta planta, ofreciendo comodidad y accesibilidad.

Primera Planta: Ascendiendo a la primera planta, encontramos dos dormitorios adicionales, ambos diseñados para el máximo confort y privacidad. Estos dormitorios comparten dos baños completos, elegantemente terminados, y ofrecen vistas encantadoras al entorno, con la posibilidad de disfrutar de la brisa marina y la tranquilidad del campo de golf.

Un Sótano con Infinitas Posibilidades

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su impresionante sótano de 241 m², un espacio de proporciones generosas que representa un lienzo en blanco para la personalización y la expansión. Este nivel ofrece un potencial ilimitado para ser transformado según las necesidades y deseos de sus futuros propietarios. Con un baño ya instalado, el sótano podría albergar fácilmente uno o dos dormitorios adicionales, una sala de juegos, un gimnasio privado, una bodega, una sala de cine en casa, o incluso un apartamento independiente para invitados o para el personal de servicio. Su versatilidad se ve acentuada por su doble acceso: tanto desde el interior de la casa como a través de una entrada independiente desde el lateral, lo que lo convierte en un espacio excepcionalmente adaptable y funcional.

Comodidades y Mantenimiento Impecable

Esta villa no solo destaca por su diseño y ubicación, sino también por sus características adicionales que garantizan una vida cómoda y eficiente. Cuenta con un garaje privado y espacio de aparcamiento adicional dentro de la propiedad, ofreciendo seguridad y conveniencia. Además, incorpora cuatro paneles solares con una capacidad total aproximada de 1.4 kW, lo que contribuye a una mayor eficiencia energética y a un menor impacto ambiental. La casa y el jardín han sido mantenidos con el máximo esmero, evidenciando un estado de conservación impecable. Recientemente, toda la propiedad ha sido repintada, presentándose en un estado prístino y lista para entrar a vivir, permitiendo a sus nuevos propietarios disfrutar de su hogar desde el primer día sin necesidad de reformas.

En resumen, esta es una villa familiar excepcionalmente bien mantenida, que ofrece espacios generosos, una privacidad inigualable y un potencial considerable para la personalización. Su emplazamiento idílico en primera línea de golf, con vistas al mar y una ubicación estratégica en la Costa del Sol, la convierte en una oportunidad de inversión inmejorable y el hogar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, tranquilidad y comodidad en el sur de España. No pierda la oportunidad de descubrir este paraíso residencial.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Reventa