

Villa en La Duquesa

Referencia: R5513419

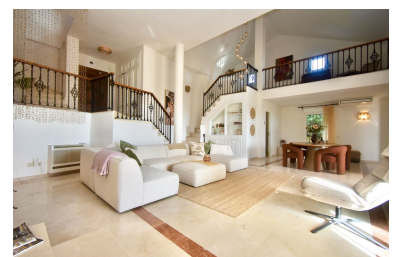


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 548
Plazas: por petición

Precio: 998.000 €
M² Parcela: 751



Descripción: Villa independiente en primera línea de golf en El Hacho, La Duquesa, con bonitas vistas sobre el campo de golf hacia el mar, situada en una tranquila zona residencial de Manilva. La propiedad se encuentra sobre una parcela privada de 751 m² en la urbanización Las Brisas III, con orientación sureste. Cuenta con 228 m² de superficie construida residencial, complementados por una amplia terraza cubierta de 55 m² con vistas al jardín y a la piscina privada climatizada. Planta baja: Recibidor, luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza cubierta, al jardín y a la piscina, zona de estar independiente, cocina totalmente equipada con despensa y espacio de oficina, aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. Primera planta: Dos dormitorios adicionales y dos baños. La propiedad también dispone de un amplio sótano de 241 m², con múltiples posibilidades para crear uno o dos dormitorios adicionales, contando ya con un baño existente. El sótano es accesible tanto desde el interior de la vivienda como a través de una entrada independiente desde el lateral, lo que ofrece una gran versatilidad. Entre sus características adicionales destacan un garaje privado, una plaza de aparcamiento adicional y cuatro paneles solares con una potencia total aproximada de 1,4 kW. Tanto la vivienda como el jardín se encuentran en excelente estado de conservación. Además, toda la propiedad ha sido pintada recientemente, por lo que está lista para entrar a vivir. Ubicada a pocos minutos en coche de Puerto de la Duquesa, las playas, restaurantes, comercios y campos de golf, con fácil acceso a Estepona, Marbella, Sotogrande y Gibraltar. Una villa familiar muy bien cuidada que ofrece amplitud, privacidad y un gran potencial en un entorno privilegiado de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Reventa