+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

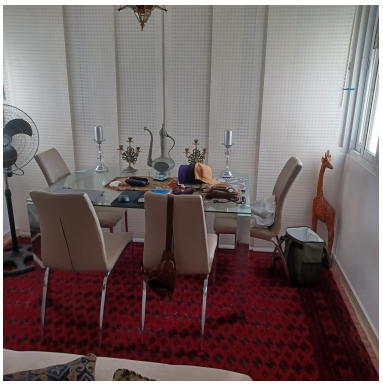
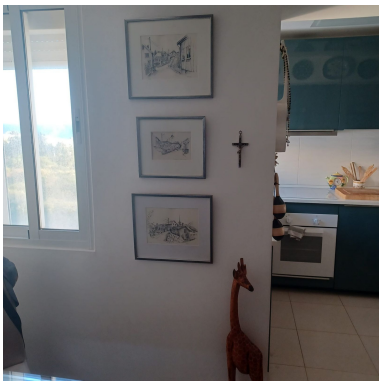
Referencia: R5513455



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 84	Precio: 295.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:





Descripción:

Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Este impresionante ático, completamente reformado con los más altos estándares de diseño y calidad, se encuentra en la consolidada comunidad residencial de Parque Antena, en Estepona. Estratégicamente situado entre la vibrante San Pedro de Alcántara y el encantador centro de Estepona, este hogar ofrece una experiencia de vida costera contemporánea, a pocos minutos a pie de las doradas playas del Mediterráneo y de todas las comodidades esenciales.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha florecido en los últimos años, combinando a la perfección su encanto andaluz tradicional con una infraestructura moderna y servicios de primer nivel. Su pintoresco casco antiguo, sus extensas playas con bandera azul y su creciente oferta gastronómica y cultural la convierten en un destino ideal tanto para residir permanentemente como para disfrutar de escapadas vacacionales. Este ático se beneficia de esta ubicación privilegiada, ofreciendo la tranquilidad de un entorno residencial y la cercanía a la efervescencia de la vida costera.

Una Residencia de Diseño Exquisito y Confort Moderno

Este ático, con una superficie construida de 84 m², ha sido meticulosamente transformado para reflejar las tendencias más actuales en diseño interior y funcionalidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de lujo discreto y confort sin igual. La propiedad se complementa con una espectacular terraza privada de 25 m² con orientación sur, un espacio al aire libre que se convierte en el corazón de la vida social y de relajación, ofreciendo vistas panorámicas al mar Mediterráneo y bañándose en sol durante todo el día.

La filosofía de diseño se centra en líneas arquitectónicas limpias, la optimización de la luz natural y la creación de un espacio de bajo mantenimiento, ideal para aquellos que buscan una vida sin complicaciones. Ya sea como un refugio vacacional de ensueño, una residencia permanente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo o una inversión de alquiler "llave en mano" con un potencial de rentabilidad excepcional, este ático se adapta a todas las necesidades con elegancia y eficiencia.

Interiores Refinados y Espacios de Vida Luminosos

Al entrar en la propiedad, se percibe de inmediato una atmósfera de sofisticación y amplitud. Los interiores han sido concebidos para maximizar la sensación de espacio y luminosidad, utilizando una paleta de colores neutros que realza la luz natural y permite personalizar la decoración al gusto de cada propietario.

Salón y Comedor de Concepto Abierto

El corazón del hogar es un expansivo salón y comedor de concepto abierto, donde la fluidez y la luz son protagonistas. Acabado con suelos contemporáneos de alta calidad y una paleta de colores neutros que invita a la calma, este espacio se abre directamente a la terraza a través de amplias puertas de cristal de suelo a techo. Esta conexión perfecta entre el interior y el exterior crea un ambiente ideal para el entretenimiento y la vida diaria, permitiendo disfrutar de las vistas y la brisa marina desde cualquier punto.

Terraza Privada de 25 m² con Orientación Sur

La joya de la corona de este ático es, sin duda, su generosa terraza privada. Con 25 m² y una codiciada orientación sur, este espacio al aire libre es un verdadero santuario. Ofrece vistas abiertas que se extienden hasta el azul del Mediterráneo, garantizando sol desde el amanecer hasta el atardecer. Es el escenario perfecto para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse en una tumbona, disfrutando del clima excepcional de la Costa del Sol.

Cocina de Diseño Vanguardista

La cocina, integrada de forma armoniosa en el espacio de vida, es una obra maestra de diseño contemporáneo. Completamente equipada con electrodomésticos integrados de primera calidad, presenta una estética elegante con armarios de líneas limpias y superficies de trabajo de alta gama. Es un espacio funcional y estético, diseñado para inspirar a los amantes de la gastronomía y facilitar la vida cotidiana.

Dos Dormitorios Dobles Serenos

El ático cuenta con dos dormitorios dobles, cada uno diseñado como un remanso de paz y tranquilidad. Ambos disfrutan de una iluminación natural excepcional y están equipados con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y un ambiente ordenado y sereno, ideal para el descanso.

Baño de Diseño Moderno

El baño ha sido completamente renovado con un diseño moderno y acabados de lujo. Incluye una espaciosa ducha a ras de suelo con efecto lluvia, un mueble de lavabo a medida y grifería de alta calidad, creando un espacio funcional y estéticamente agradable, digno de un spa privado.

Confort y Accesibilidad

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, el ático dispone de aire acondicionado integrado frío/calor en todas las estancias. Además, la accesibilidad está asegurada gracias a un ascensor que proporciona acceso directo y cómodo a la planta, facilitando el día a día.

Amenidades de Comunidad de Estilo Resort

Los residentes de Parque Antena disfrutan de un estilo de vida privilegiado gracias a las extensas instalaciones privadas que ofrece la comunidad, todo ello enmarcado por exuberantes jardines subtropicales meticulosamente cuidados. Estas amenidades están diseñadas para el disfrute y el bienestar de toda la familia:

- Una gran piscina comunitaria, el lugar perfecto para refrescarse y relajarse, rodeada de amplias zonas de césped para tomar el sol.
- Pistas de tenis y deportivas de estilo campeonato, ideales para los amantes del deporte y para mantenerse activo.
- Un parque infantil dedicado, proporcionando un espacio seguro y divertido para los más pequeños.
- Aparcamiento comunitario seguro dentro del recinto y acceso peatonal controlado, garantizando la tranquilidad y la seguridad de los residentes.

Ubicación Costera Inmejorable en la Costa del Sol

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, en el corazón de la Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre la vida tradicional andaluza y las comodidades modernas. La proximidad a puntos clave de interés realza el valor de esta propiedad:

- La Playa: A tan solo 5-7 minutos a pie a través de una conexión peatonal directa, permitiendo disfrutar del mar y la arena en cualquier momento.
- San Pedro de Alcántara y su Bulevar: A 5 minutos en coche, un vibrante centro con una amplia oferta de restaurantes, tiendas y un moderno bulevar.
- Puerto Banús: A 8-10 minutos, el epicentro del lujo y la vida nocturna de la Costa del Sol, con sus boutiques de diseñadores, yates de lujo y restaurantes exclusivos.
- Centro de Estepona y Marina: A 10 minutos, donde se puede explorar el encantador casco antiguo, disfrutar de su gastronomía local y pasear por el puerto deportivo.
- Aeropuerto Internacional de Málaga: A 45 minutos, garantizando una excelente conectividad con las principales ciudades europeas e internacionales.

Esta es una oportunidad destacada para adquirir un ático "llave en mano", completamente reformado y con una terraza de tamaño excepcional, en un corredor costero de primera línea. Representa la combinación perfecta de lujo, comodidad y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan lo mejor de la vida mediterránea en Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Frente a la playa, Reventa