+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5513509



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 90

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Este espacioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, situado en una de las urbanizaciones más demandadas de Nueva Andalucía, ofrece una oportunidad de inversión excepcional en el corazón del Valle del Golf. Perfectamente ubicada en una zona residencial prime y muy codiciada, la propiedad se encuentra a poca distancia a pie de una gran variedad de comercios locales, del Centro Plaza y a solo unos minutos del mundialmente famoso Puerto Banús. Su posición en planta baja garantiza un acceso directo y cómodo, abriéndose a una terraza cubierta privada con vistas a los hermosos jardines comunitarios y a la piscina. En el interior, la generosa distribución cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, ofreciendo un lienzo excelente y espacioso ideal para una redistribución de espacios o una actualización moderna. Aunque la propiedad se beneficiaría de una reforma cosmética, esto representa una fantástica oportunidad para aquellos compradores que busquen añadir un valor de mercado significativo y personalizar los interiores exactamente a su gusto. Situado dentro de una comunidad cerrada y segura, este apartamento está estratégicamente posicionado para convertirse en una inversión muy lucrativa con un alto potencial de alquiler, un atractivo proyecto de renovación o una residencia permanente ideal en una de las zonas más populares de Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Reventa