+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Comercial en Las Lagunas

Referencia: R5513593



Dormitorios: 1

Baños: por petición

M² Construidos: 45

Precio: 134.000 €

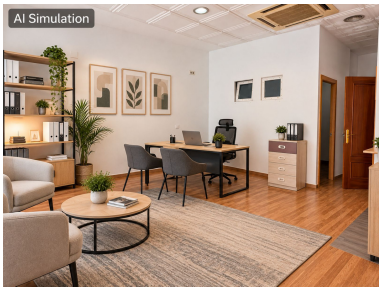
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

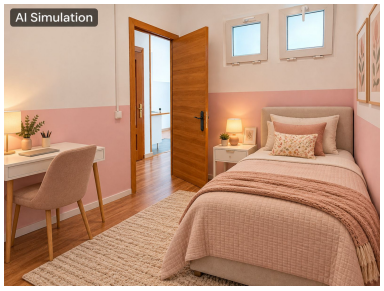
Plazas: por petición

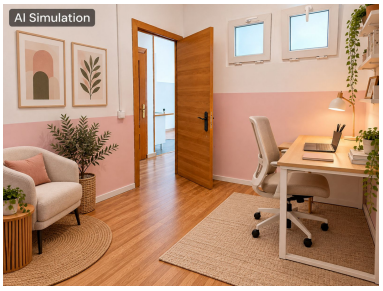
M² Parcela:

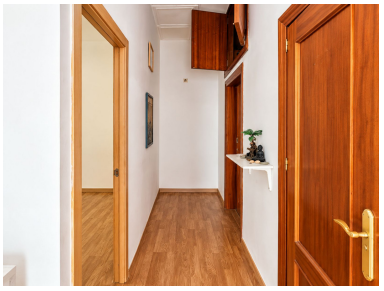




---

Descripción:Un espacio, múltiples posibilidades… ¡Tú decides cómo aprovecharlo! LOCAL COMERCIAL LUMINOSO DE 45 M² CON TERRAZA – LAS LAGUNAS DE MIJAS ¿Y si tu próximo proyecto comenzara aquí? Situado en la dinámica zona de *Las Lagunas de Mijas*, este local comercial de 45 m² representa una excelente oportunidad para quienes buscan un espacio versátil, luminoso y fácilmente adaptable a sus necesidades. *Actualmente acondicionado como un apartamento de un dormitorio*, ofrece una distribución funcional que incluye una estancia principal, un dormitorio independiente, una zona de cocina y un cuarto de baño. Además, cuenta con varios espacios adicionales que aportan un valor añadido: - *Una terraza privada*, que ofrece un agradable espacio exterior y la posibilidad de plantear su cerramiento para aprovecharla aún más, sujeto a las autorizaciones correspondientes. - *Una zona de almacenamiento elevada, tipo altillo*, que podrás organizar según tus necesidades. - *Un pequeño espacio auxiliar*, ideal para utilizar como lavadero. *Un espacio que se adapta a tus proyectos.* ¿Un despacho profesional? ¿Una agencia inmobiliaria? ¿Un negocio de servicios? ¿Un espacio de trabajo independiente? ¿O quizás un proyecto de transformación personal? Las posibilidades son numerosas, siempre sujetas a la normativa aplicable y a las autorizaciones administrativas necesarias. Su distribución actual también permite contemplar un posible uso residencial, *condicionado a la viabilidad urbanística y a la obtención de la correspondiente autorización de cambio de uso*, ya que el inmueble está registrado legalmente como local comercial y actualmente no dispone de dicha autorización. *Una ubicación práctica para el día a día.* En un entorno urbano consolidado, con comercios, supermercados, cafeterías, centros educativos, servicios sanitarios y transporte público en las proximidades. Una zona con vida, ideal tanto para desarrollar una actividad profesional como para dar forma a un nuevo proyecto. *45 m², una terraza y un mundo de posibilidades por descubrir.* Porque algunos espacios solo necesitan una nueva visión para revelar todo su potencial. *Contacta conmigo para más información o para concertar una visita.*

---

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, None, Plazas