+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en El Paraiso

Referencia: R5513596



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 133

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

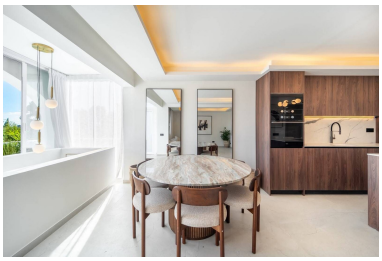
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Situado en una tranquila calle sin salida que linda directamente con el campo de golf El Paraíso, dentro de la urbanización cerrada Pueblo Cortes del Golf, este apartamento dúplex en esquina (planta baja) ha sido renovado integralmente con un nivel de calidad poco habitual en la zona. Al contar con aparcamiento privado propio, una terraza de 30 m² y estar separado de las pistas de golf por una única villa independiente, ofrece la sensación de una pequeña casa privada más que la de un apartamento. Es, además, la única propiedad de este tipo en la comunidad. El antiguo garaje se ha transformado en un tercer dormitorio con baño en suite, ampliando la superficie interior a 133 m² y creando una distribución de tres dormitorios y tres baños que ninguna otra vivienda vecina puede ofrecer. Se ha conservado un espacio de almacenamiento tras la puerta enrollable eléctrica y se mantiene la plaza de aparcamiento privada, además de disponer de aparcamiento adicional dentro del recinto cerrado. La planta principal presenta un diseño de concepto abierto inundado de luz natural. La cocina, en tonos nogal y equipada con isla, encimeras de porcelánico efecto mármol y electrodomésticos integrados, se abre a las zonas de comedor y estar; estas, a su vez, conectan mediante grandes ventanales de suelo a techo con la terraza, la cual cuenta con cocina exterior equipada, barbacoa de obra, barra con asientos y espacio de comedor para ocho personas. La reforma va mucho más allá de los acabados estéticos. Se han sustituido todas las ventanas y puertas, y se ha renovado completamente la instalación eléctrica y de fontanería, incluyendo un nuevo sistema de desagüe conectado a la red general y aire acondicionado nuevo. La calidad de los materiales es uniforme en todas las estancias: techos artesonados con iluminación oculta, suelos de gran formato (120 cm), armarios empotrados con iluminación integrada y baños equipados con duchas a ras de suelo, espejos retroiluminados y grifería en acabado cobre cepillado. El Paraíso es una de las zonas residenciales más consolidadas de la Nueva Milla de Oro, situada a poca distancia en coche de la playa, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Se entrega lista para entrar a vivir y resulta ideal tanto como residencia habitual, como segunda residencia de bajo mantenimiento o como inversión para alquiler.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None