+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Sotogrande Costa

Referencia: R5513650



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 300

Precio: 1.195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Amplia vida mediterránea en Sotogrande Situado en una de las comunidades residenciales más prestigiosas de Sotogrande, este excepcional apartamento ofrece una elegante combinación de amplitud, luz natural y vida al aire libre. Ubicada en la segunda planta, la vivienda cuenta con una distribución totalmente exterior, que crea interiores luminosos y acogedores, complementados por una amplia terraza diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Con 158 m² construidos y una impresionante terraza descubierta de 105 m², el apartamento ofrece espacio de sobra tanto para la comodidad del día a día como para recibir invitados. La vivienda está distribuida con esmero y combina generosas dimensiones con una distribución versátil, adecuada para distintos estilos de vida. La propiedad cuenta con tres dormitorios de buenas dimensiones, incluido un dormitorio principal con baño privado. Tres de los dormitorios tienen acceso directo a la terraza y a un porche cubierto, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Una cuarta estancia, actualmente utilizada como luminoso despacho, ofrece la posibilidad de destinarse a un dormitorio adicional, un estudio o un espacio de trabajo privado. Un segundo baño completo da servicio al resto de la vivienda. La zona principal de estar se articula en torno a un amplio salón-comedor, un espacio acogedor para relajarse y reunirse. Una sala de estar secundaria contigua ofrece un lugar ideal para leer o disfrutar de un momento de tranquilidad. La cocina independiente, totalmente equipada, combina funcionalidad con una amplia superficie de trabajo y cuenta con acceso directo al porche cubierto, lo que facilita especialmente las comidas al aire libre. Confort, calidad y zonas comunes El apartamento cuenta con diversas prestaciones diseñadas para garantizar el confort durante todo el año, como suelos de mármol en las principales zonas de estar, carpintería interior lacada en blanco y ventanas de PVC con doble acristalamiento y aislamiento térmico. El aire acondicionado centralizado y los ventiladores de techo mejoran aún más el confort interior. Los residentes pueden disfrutar de una atractiva piscina comunitaria, una pista de tenis y jardines paisajísticos magníficamente cuidados, que crean un entorno tranquilo dentro de una urbanización residencial consolidada. Con amplias dimensiones interiores, una excepcional terraza exterior y una ubicación privilegiada en Sotogrande, esta propiedad representa una atractiva oportunidad para quienes buscan una espaciosa residencia habitual o un refinado refugio mediterráneo cerca de los reconocidos campos de golf de la zona y de su estilo de vida costero.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Plazas