+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Casares Playa

Referencia: R5514322



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 135

Precio: 630.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













---

Descripción:IMPRESIONANTE APARTAMENTO EN 1ª LÍNEA DE PLAYA, en PLANTA BAJA, ESQUINA y con JARDÍN PRIVADO perfectamente mantenido por la comunidad, disfrutando de ESPECTACULARES VISTAS AL MAR, LA PLAYA, GIBRALTAR Y ÁFRICA. Situado en la hermosa Bahía de Casares, junto a una zona histórica protegida con una antigua torre árabe, dentro del precioso complejo La Perla de la Bahía, de exquisito diseño que fusiona los estilos andaluz y árabe. Rodeado de exuberantes jardines, magníficas piscinas, dos de ellas climatizadas, una gran variedad de fuentes decorativas y agradables zonas de descanso diseñadas para el máximo disfrute. A solo 2 minutos caminando de 3 playas diferentes, 2 restaurantes de renombre y el prestigioso complejo de golf Finca Cortesín, galardonado cada año como uno de los mejores resorts de golf de España, situado entre los 50 mejores campos de golf del mundo y sede de la prestigiosa competición Solheim Cup en 2023, entre otros importantes eventos. Estratégicamente situado entre Estepona y el encantador Puerto de la Duquesa y el pueblo de Sabinillas, todos a solo 5 minutos en coche, ofreciendo acceso a una amplia variedad de tiendas, restaurantes, actividades de ocio y diferentes campos de golf. La comunidad cerrada ofrece seguridad 24 horas y videovigilancia, garantizando tranquilidad y privacidad. Esta propiedad incluye 2 plazas de parking en garaje y 1 amplio trastero. Además, la propiedad cuenta con la posibilidad otorgada de obtener licencia turística, lo que, unido a su privilegiada ubicación en primera línea de playa y a sus excelentes características, refuerza considerablemente su atractivo como inversión y su potencial para alquiler vacacional. Todo ello la convierte no solo en una residencia de ensueño, sino también en una destacada oportunidad de inversión. ¡Una propiedad única que debe ser vista!

---

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa